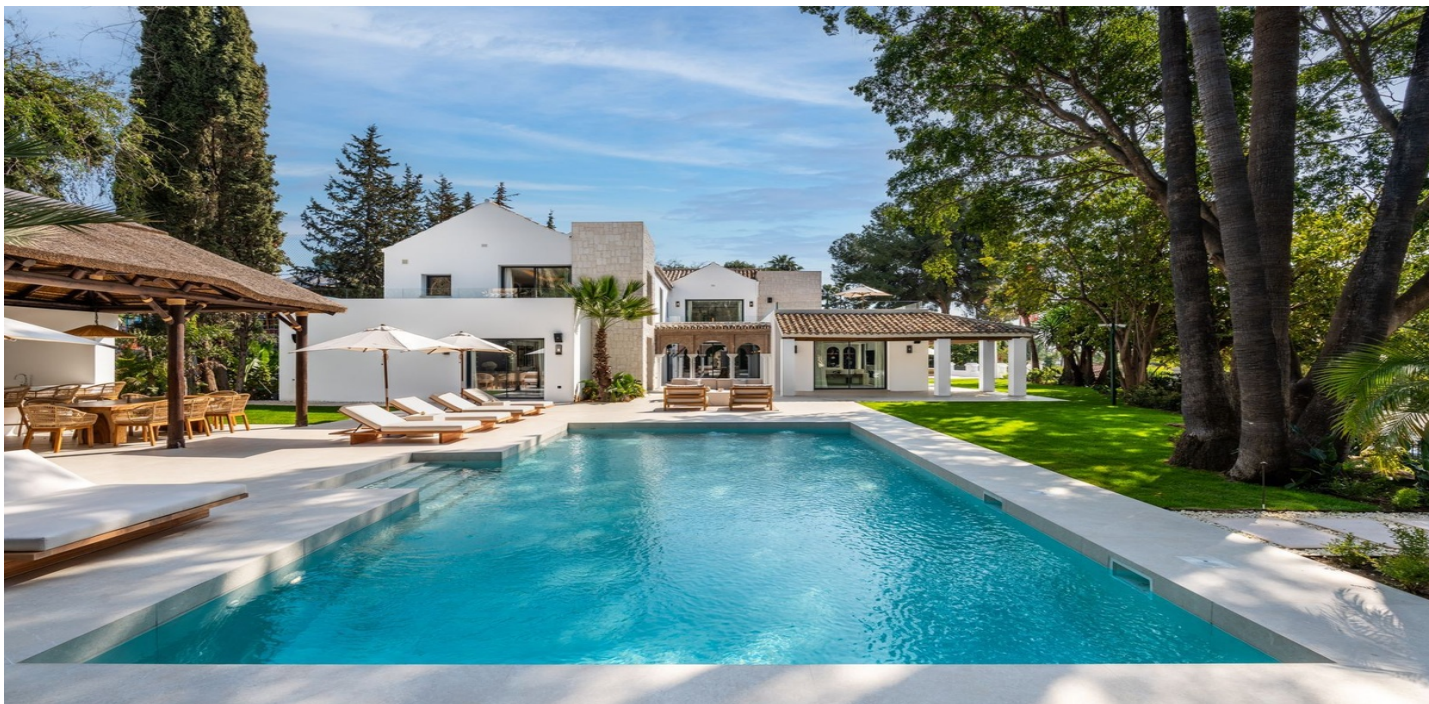




Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

8.950.000 €

Referentie: R5116204 Slaapkamers: 5 Badkamers: 6 Plotgrootte: 2.563m² Perceelgrootte: 816m² Terras: 440m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Een stijlvol toevluchtsoord in het hart van Las Brisas, Nueva Andalucia

Ontdek de perfecte mix van het hedendaagse levende en Andalusische charme in Villa Las Palmeras, een uitzonderlijk huis in het prestigieuze Las Brisas -gebied van Nueva Andalucía. Ontworpen voor comfort, privacy en moeiteloos leven, deze villa plaatst op slechts enkele minuten van golfbanen van wereldklasse, het strand, internationale scholen en een scala aan eet- en levensstijlvoorzieningen.

De villa overspant, de villa toont een heldere en open lay-out verankerd door een opvallende centrale patio die het huis overspoelt met natuurlijk licht en naadloos woonruimtes verbindt. De zorgvuldig ontworpen plattegrond omvat meerdere tv-lounges, waardoor ruimte wordt gewaarborgd voor ontspanning, entertainment en tijdstijd.

De opvallende master suite biedt een rustig uitzicht over de golfbaan en beschikt over een unieke buitendouche, waardoor elke dag een serene start of einde ontstaat.

Op het lagere niveau is meer dan 250 m² prachtig ontworpen ruimte gewijd aan wellness en vrije tijd. Geniet van je eigen privébioscoop, een luxe spa compleet met sauna en stoombad, een volledig uitgeruste sportschool en een ruime garage met een car-draaiende plaat voor gemak en functionaliteit. Dit niveau opent rechtstreeks op de tuin en combineert binnencomfort met outdoor genot.

Stap naar buiten naar een privé, aangelegde tuin - een vredige haven ontworpen voor wonen in het lijden van Alfresco. Of het nu gaat om het hosten van vrienden, het opzuigen van de zon of genieten van rustige momenten, deze buitenruimte is de perfecte aanvulling op de mediterrane levensstijl.

Extra functies zijn onder meer:

Oriëntatie: Southwest to Northwest voor de hele dag zon

Onder de vloerverwarming en airconditioning overal

Open haard voor gezellige avonden

Privézwembad en meerdere ontspanningsgebieden

Fitte kasten, ensuite badkamers en voldoende opslag

Hedendaagse architectuur met tijdloos karakter

Villa Las Palmeras is een zeldzame kans om een huis te bezitten dat zo stijlvol is als praktisch en een luxe maar ontspannen levensstijl biedt in een van Marbella's meest gewilde buurten.



Kenmerken:

Extra's

Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Privé

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Open
Meer dan één

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Keuken

Volledig passend

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Privé

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Wederverkoop