info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

8.950.000 €

Referencia: R5116204 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 2.563m^2 **Construído:** 816m^2 **Terraza:** 440m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Un refugio elegante en el corazón de Las Brisas, Nueva Andalucia Descubra la combinación perfecta de la vida contemporánea y el encanto andaluz en Villa Las Palmeras, una casa excepcional ambientada en el prestigioso área de Las Brisas de Nueva Andalucía.Diseñada para la comodidad, la privacidad y la vida sin esfuerzo, esta villa le coloca a solo minutos de campos de golf de clase mundial, la playa, las escuelas internacionales y una variedad de servicios para restaurantes y estilo de vida. Con tres niveles, la villa muestra un diseño brillante y abierto anclado por un llamativo patio central que inunda el hogar con luz natural y conecta a los espacios de vida sin problemas.El plano de planta cuidadosamente diseñado incluye múltiples salones de televisión, garantizar el espacio para la relajación, el entretenimiento y el tiempo en familia. La suite principal sobresaliente ofrece vistas tranquilas en el campo de golf y cuenta con una ducha única al aire libre, creando un inicio o final sereno para cada día. En el nivel inferior, más de 250 m² de espacio bellamente diseñado se dedican al bienestar y al ocio.Disfrute de su propio cine privado, un spa de lujo completo con sauna y sala de vapor, un gimnasio totalmente equipado y un amplio garaje con un plato de giro de automóviles para facilitar la facilidad y la funcionalidad.Este nivel se abre directamente al jardín, combinando la comodidad interior con el disfrute al aire libre. Salir a un jardín privado ajardinado, un refugio tranquilo diseñado para la vida al aire libre.Ya sea organizar amigos, absorber el sol o disfrutar de momentos tranquilos, este espacio al aire libre es el complemento perfecto para el estilo de vida mediterráneo. Las características adicionales incluyen: Orientación: suroeste a noroeste para el sol durante todo el día Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado en todo Chimenea para noches acogedoras Piscina privada y múltiples áreas de relajación Armarios ajustados, baño privado y amplio almacenamiento Arquitectura contemporánea con carácter atemporal Villa Las Palmeras es una rara oportunidad de tener una casa que sea tan elegante como práctica, ofreciendo un estilo de vida lujoso pero relajado en uno de los vecindarios más buscados de Marbella.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de servicios
Sótano

Orientación
Suroeste

Climatización
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas
Jardín
Piscina

Posición
Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Estado
Excelente

Piscina
Piscina Privada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Aparcamiento
Cochera
Párking Privado
Párking Libre
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable

Categoría
Inversión
Golf
Lujo
Reventa