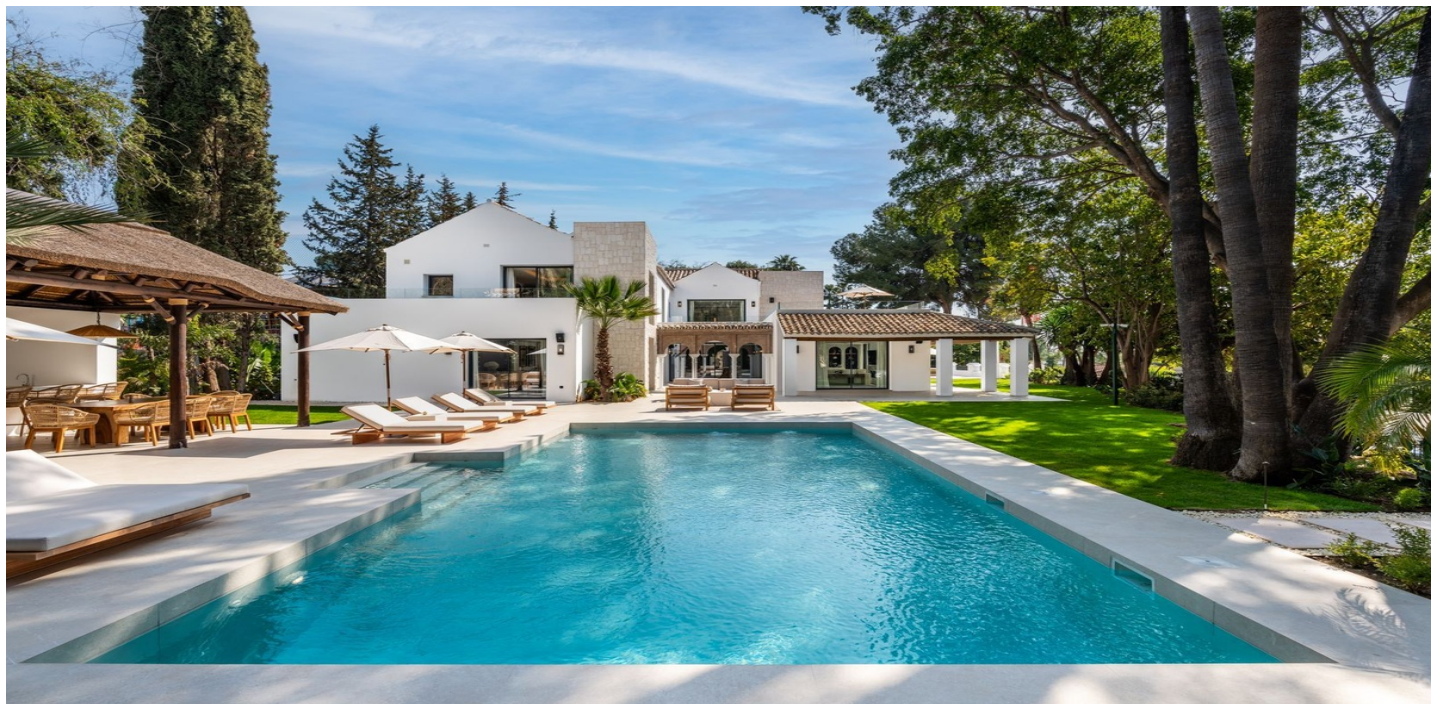




Frakoblet villa til salg i Nueva Andalucía, Marbella

8.950.000 €

Reference: R5116204 Soveværelser: 5 Badeværelser: 6 Grundstørrelse: 2.563m² Byg Størrelse: 816m² Terrasse: 440m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

En stilfuld tilbageset i hjertet af Las Brisas, Nueva Andalucía

Oplev den perfekte blanding af moderne livsstil og andalusisk charme i Villa Las Palmeras, et usædvanligt hjem i det prestigefyldte Las Brisas -område i Nueva Andalucía. Denne villa er designet til komfort, privatliv og ubesværet levevis og placerer dig kun få minutter fra golfbaner i verdensklasse, stranden, internationale skoler og en række spisesteder og livsstilsfaciliteter.

Villaen, der spænder over tre niveauer, viser et lyst og åbent layout, der er forankret af en slående central gårdhave, der oversvømmer hjemmet med naturligt lys og problemfrit forbinder boligarealer. Den tankevækkende designede grundplan inkluderer flere tv-lounger, der sikrer plads til afslapning, underholdning og familietid.

Den fremtrædende master suite tilbyder rolige udsigt over golfbanen og har et unikt udendørs bruser, der skaber en fredfyldt start eller slut på hver dag.

På det lavere niveau er over 250 m² smukt designet rum dedikeret til wellness og fritid. Nyd din egen private biograf, en luksus spa komplet med sauna og damprum, et fuldt udstyret fitnesscenter og en rummelig garage med en bil-drejeplade for lethed og funktionalitet. Dette niveau åbner direkte på haven og blandes indendørs komfort med udendørs nydelse.

Gå udenfor til en privat, anlagt have - et fredeligt tilflugtssted designet til alfresco -levevis. Uanset om det er vært for venner, opsuger solen eller nyder stille øjeblikke, er dette udendørs rum det perfekte supplement til Middelhavets livsstil.

Yderligere funktioner inkluderer:

Orientering: sydvest til nordvest for sol på heldagen

Gulvvarme og aircondition overalt

Pejs til hyggelige aftener

Privat pool og flere afslapningsområder

Monterede garderober, ensuite badeværelser og rigelig opbevaring

Moderne arkitektur med tidløs karakter

Villa Las Palmeras er en sjælden mulighed for at eje et hjem, der er så stilfuldt som det er praktisk, hvilket tilbyder en luksuriøs, men alligevel afslappet livsstil i en af Marbellas mest efterspurgte kvarterer.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Værktøjsrum
Kælder

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Privat

Parkering

Garage
Privat
Åben
Mere end en

Orientering

Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler

Køkken

Fuldt monteret

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Have

Privat

Kategori

Investering
Golf
Luksus
Videresalg