



# Отличная вилла для продажи в Селесте, Нуэва-Андалусия, Марбелья

4 295 000 €

Ссылка: R5114824 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 665m<sup>2</sup> Размер сборки: 665m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Мы с гордостью представляем на продажу эту исключительную современную виллу в Селесте, идеально расположенную в самом сердце Новой Андалусии, в этом эксклюзивном закрытом поселке, известном одной из самых передовых систем безопасности в этом районе. Это обеспечивает беспрецедентный уровень конфиденциальности, конфиденциальности и душевного спокойствия.

Настоящая архитектурная идея, вилла очаровывает своим смелым геометрическим дизайном, дополненным изысканным выбором натуральных материалов и успокаивающими нейтральными тонами, которые создают вневременную и элегантную эстетику.

В настоящее время дом состоит из трех просторных спален, каждая с собственной ванной комнатой, а также предлагает возможность создать четвертую спальню, что обеспечивает гибкость адаптации дома к потребностям вашего образа жизни.

Вилла, спроектированная с учетом сущности жизни в помещении и на открытом воздухе, имеет просторную крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и непринужденных встреч. Сделанный на заказ солярий на крыше с собственным небольшим бассейном предлагает потрясающий панорамный вид на долину гольфа и знаменитую гору Ла Конча, создавая необыкновенную обстановку как для дневного отдыха, так и для развлечений на закате.

Вилла расположена на четырех роскошных уровнях и соединена частным лифтом, что обеспечивает легкое перемещение по всему дому. Изящная кухня Siematic полностью оборудована современной бытовой техникой, а пол с подогревом гарантирует комфорт круглый год.

Дом дополнен системой умного дома Lutron, позволяющей интуитивно управлять освещением, жалюзи и атмосферой. Любители фитнеса оценят частный тренажерный зал, оснащенный оборудованием премиум-класса Eleiko, позволяющий тренироваться дома на профессиональном уровне.

Для развлечения колонки и телевизоры Bang & Olufsen органично интегрированы в жилые помещения, сочетая в себе передовые технологии и культовый дизайн.

Частный гараж вмещает 2-3 автомобиля, а вилла находится в нескольких минутах ходьбы от ресторанов, магазинов и спортивных сооружений, что делает повседневную жизнь удобной и приятной.

В качестве дополнительного бонуса вилла продается полностью меблированной, а интерьеры тщательно продуманы Джа Флоресом, в результате чего получается теплый, изысканный и полностью готовый к заселению дом.

Это редкая возможность приобрести по-настоящему роскошную виллу под ключ в одном из самых



востребованных и безопасных жилых районов Марбельи.

Также стоит отметить, что существующие линии электропередач в этом районе планируется демонтировать, что еще больше улучшит окружающую эстетику и долгосрочный вид.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Солярий  
Спортзал  
Подвал

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный