



## Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

4 495 000 €

Ссылка: R5114824 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 665m<sup>2</sup> Размер сборки: 665m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Мы рады представить исключительную современную виллу, расположенную в самом сердце Нуэва Андалусии, в эксклюзивном закрытом поселке, известном одной из самых передовых систем безопасности в этом районе, что обеспечивает по-настоящему приватную и безопасную среду для жизни. Этот архитектурный шедевр поражает своим смелым геометрическим дизайном и изысканной палитрой натуральных материалов в спокойных нейтральных тонах. В настоящее время вилла включает три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, а также предоставляет возможность создать четвертую спальню, что делает этот дом гибким и легко адаптируемым под ваши потребности. Вилла спроектирована так, чтобы гармонично сочетать внутреннее и внешнее пространство: просторная крытая терраса идеально подходит для обедов и отдыха с семьей и друзьями. Индивидуально спроектированный солярий на крыше с частным бассейном предлагает захватывающие панорамные виды на Долину гольфа и культовую гору Ла Конча. Вилла занимает четыре роскошных уровня, соединённых частным лифтом, что обеспечивает удобный доступ на все этажи. Элегантная кухня Siematic полностью оборудована техникой премиум-класса, а по всему дому установлено напольное отопление, что гарантирует комфорт и энергоэффективность в любое время года. В доме установлена система умного дома Lutron, позволяющая интуитивно управлять освещением, шторами и атмосферой. Для любителей спорта предусмотрен собственный тренажерный зал с профессиональным оборудованием Eleiko, что позволяет заниматься спортом на профессиональном уровне, не выходя из дома. Акустические системы и телевизоры Bang & Olufsen полностью интегрированы в жилые зоны, обеспечивая высококлассный аудиовизуальный опыт и безупречный дизайн. Частный гараж рассчитан на 2-3 автомобиля, а сама вилла находится всего в нескольких минутах ходьбы от всех необходимых удобств, включая рестораны, магазины и спортивные объекты, что делает повседневную жизнь максимально комфортной и приятной. В качестве дополнительного преимущества вилла продается полностью меблированной, с интерьером, тщательно оформленным студией Ambiance, что создает уютное, стильное и готовое к заселению пространство. Это редкая возможность приобрести по-настоящему готовую к проживанию роскошную резиденцию в одном из самых престижных и безопасных районов Марбельи. (Также стоит отметить, что существующие линии электропередачи в этом районе планируется убрать, что еще больше улучшит эстетику и виды окружающей местности.)



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Солярий  
Спортзал  
Подвал

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Сад

Частный

### Виды

Море  
Гора  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Нагретый  
Частный