



## Таунхаус для продажи в Casares Playa, Casares

425 000 €

Ссылка: R5081407 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 127m<sup>2</sup> терраса: 91m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Casares Playa

Откройте для себя этот уютный таунхаус с 3 спальнями, расположенный в Marina de Casares – одном из самых приятных и спокойных жилых районов Касарес Плайя. Площадь дома составляет 127 м<sup>2</sup> плюс 91 м<sup>2</sup> террас, а до пляжа всего 5 минут пешком (примерно 400 метров).

Дом полностью меблирован и готов к заселению. В нём мраморные полы, элегантный камин в гостиной, кухня с электрической плитой, три просторные спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет. Это идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха: светлые помещения и просторные террасы позволяют наслаждаться мягким климатом Коста-дель-Соль круглый год.

С солярия открываются виды на море, сад и общий бассейн. Также есть кладовая и место для парковки прямо у входа. Закрытый жилой комплекс предлагает взрослый и детский бассейн, ухоженные зелёные зоны и барбекю-зону – всё для комфортного проживания и отдыха с семьёй.

Расположение – ещё одно важное преимущество. До пляжа и набережной Касарес всего 5 минут пешком, где находятся пляжные бары и рестораны. Супермаркет Lidl и другие магазины – менее чем в 2 минутах езды на автомобиле. До оживленного порта Ла-Дукеса – 5 минут. Любители гольфа оценят близость полей Doña Julia и Finca Cortesín – до них менее 10 минут езды. До центра Эстепоны – 12 минут, а до Марбельи – около 30 минут.

Коммунальные платежи составляют всего 90 евро в месяц, а ежегодный налог на недвижимость (IBI) – 693 евро, что делает это предложение особенно привлекательным в финансовом плане.

В целом, этот таунхаус в Marina de Casares – идеальный вариант для тех, кто хочет жить у моря в спокойной, но удобной локации с развитой инфраструктурой и наслаждаться средиземноморским образом жизни.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Утилиты  
Барбекю  
Волоконно -оптика

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Праздничные дома  
Перепродажа

### Ориентация

Восток  
Юго -Восток

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Улица

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный  
**Коммунальные услуги**  
Электричество