



Geschakelde Woning te koop in Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella

599.000 €

Referentie: R5111263 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 20m² Perceelgrootte: 233m² Terras: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Halfvrijstaande villa in Condes de Iza, Nueva Andalucía – Toplocatie nabij Puerto Banús

Ontdek deze elegante 4-slaapkamer, 5-badkamers semi-vrijstaande villa, ideaal gepositioneerd in Condes de Iza-een van Marbella's meest gewenste gemeenschappen in Nueva Andalucía. Slechts enkele minuten van de levendige Puerto Banús, het stadscentrum van Marbella en San Pedro de Alcántara, combineert dit pand comfort, gemak en een ontspannen mediterrane levensstijl binnen een veilig gated complex.

Perfect voor internationale gezinnen, het huis ligt dicht bij internationale en openbare scholen, prachtige stranden, golfbanen van wereldklasse en exclusieve winkels- en eetgelegenheden.

Belangrijkste kenmerken:

Elegante woonruimtes: heldere en ruime open woon- en eethoek met een gezellige open haard, opening op een terras op het westen-ideaal voor het genieten van Marbella's gouden zonsondergangen.

Veelzijdige keuken: functionele, gedeeltelijk gemonteerde keuken met serveerluis en de optie om een open ontwerp te maken.

Particuliere gast appartement: zelfstandige kelderpakket met een tweepersoons slaapkamer, badkamer, keuken/utility-gebied en directe garagetoegang-perfect voor gasten, personeel of huurinkomsten.

Comfortabele slaapkamers: drie en-suite tweepersoonsbedden op de bovenste verdieping, elk met airconditioning, Juliet-balkons, ingebouwde kasten en extra opslag.

Panoramisch dak Solarium: privé-dakterras met adembenemende zee- en berguitzicht, plus een kamer met meerdere use en buitendouche-ideaal voor zonnebaden, entertainment of werken vanuit huis.

Buitenwonen: goed onderhouden voor- en zijtuinen (onderhouden door de gemeenschap), privé-oprit en ondergrondse garage.

Resortstijlvoorzieningen: twee gemeenschappelijke zwembaden, met de dichtstbijzijnde op slechts een steenworp afstand.

Deze woning biedt een uitzonderlijke kans voor diegenen die op zoek zijn naar een familiereis, vakantie-retraite of geluidsinvesterings in een van de meest gewilde locaties van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Gastappartement

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Deels ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Koopje
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Eerlijk

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Garage
Gemeenschappelijk