



Adosada en venta en Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella

599.000 €

Referencia: R5111263 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 20m² Construido: 233m² Terraza: 50m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Pareada en Condes de Iza, Nueva Andalucía – Ubicación Privilegiada Cerca de Puerto Banús Descubra esta elegante villa pareada de 4 dormitorios y 5 baños, idealmente posicionada en Condes de Iza, una de las comunidades más deseables de Marbella en Nueva Andalucía. A solo minutos de la vibrante Puerto Banús, el centro de la ciudad de Marbella y San Pedro de Alcántara, esta propiedad combina comodidad, conveniencia y un estilo de vida mediterráneo relajado dentro de un complejo cerrado seguro. Perfecto para familias internacionales, el hogar está cerca de las mejores escuelas internacionales y públicas, hermosas playas, campos de golf de clase mundial y opciones exclusivas de compras y gastronómicas. Características clave: Elegantes espacios de vida: sala de estar y comedor de planos abiertos brillantes y espaciosos con una acogedora chimenea, que se abre a una terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar de las puestas de sol doradas de Marbella. Cocina versátil: cocina funcional, parcialmente equipada con escotilla de servicio y la opción de crear un diseño de planta abierta. Departamento de invitados privados: suite de sótano autónoma con un dormitorio doble, baño, área de cocina/servicios públicos y acceso directo al garaje, perfecto para invitados, personal o ingresos por alquiler. Corbitizaciones cómodas: tres habitaciones dobles en suite en el piso superior, cada una con aire acondicionado, balcones de Juliet, armarios incorporados y almacenamiento adicional. Panorámico en la azotea de la azotea: terraza privada en la azotea con impresionantes vistas al mar y de montaña, además de una habitación de uso múltiple y ducha al aire libre, ideal para tomar el sol, entretenerte o trabajar desde casa. Vida al aire libre: jardines delanteros y laterales bien mantenidos (mantenidos por la comunidad), entrada privada y garaje subterráneo. Servicios al estilo de resort: dos piscinas comunales, con la más cercana a pocos pasos de distancia. Esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia familiar, un retiro de vacaciones o una inversión sólida en uno de los lugares más buscados de Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Apartamento para invitados		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del puerto	Regular estado de conservación
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
País	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Parte amueblada	Parcialmente equipado
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
Servicios Públicos	Teléfono de entrada	Comunal
Electricidad	Categoría	
	Casas de vacaciones	
	Inversión	
	Negociar	
	Reventa	