



## Rækkehus til salg i Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella

599.000 €

Reference: R5111263   Soveværelser: 4   Badeværelser: 5   Grundstørrelse: 20m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 233m<sup>2</sup>   Terrasse: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Halvhusvilla i Condes de Iza, Nueva Andalucía – førsteklasses beliggenhed nær Puerto Banús

Oplev denne elegante 4-værelses, 5-badeværelses semi-detachet villa, ideelt placeret i Condes de Iza-en af Marbellas mest ønskelige samfund i Nueva Andalucía. Bare få minutter fra det livlige Puerto Banús, Marbella centrum og San Pedro de Alcántara kombinerer denne ejendom komfort, bekvemmelighed og en afslappet Middelhavslivsstil inden for et sikkert gated -kompleks.

Perfekt til internationale familier er hjemmet tæt på de øverste internationale og offentlige skoler, smukke strande, golfbaner i verdensklasse og eksklusive shopping- og spisemuligheder.

Nøglefunktioner:

Elegante opholdsrum: Lyse og rummelige open-plan opholds- og spiseplads med en hyggelig pejs, der åbner på en vestvendt terrasse-ideel for at nyde Marbellas gyldne solnedgange.

Alsidigt køkken: Funktionelt, delvist monteret køkken med servering af luge og muligheden for at skabe et åbent plandesign.

Privat gæstelejlighed: Selvstændig kældersuite med et soveværelse, badeværelse, køkken/værktøjsområde og direkte garageadgang-perfekt for gæster, personale eller lejeindkomst.

Komfortable soveværelser: Tre soveværelser med dobbelt soveværelser på øverste etage, hver med aircondition, Juliet-balkoner, indbyggede garderober og yderligere opbevaring.

Panoramisk tagterrasse: Privat tagterrasse med betagende udsigt over havet og bjergene plus et rum med flere brug og udendørs bruser-ideel til solbadning, underholdende eller arbejde hjemmefra.

Udendørs ophold: Velholdte front- og sidehaver (vedligeholdt af samfundet), privat indkørsel og underjordisk garage.

Faciliteter i resort-stil: to fælles svømmebassiner med de nærmeste kun skridt væk.

Denne ejendom giver en ekstraordinær mulighed for dem, der søger en familiebolig, feriegæster eller lydinvesteringer i en af Costa del Sols mest efterspurgte steder.



## Funktioner:

### Funktioner

I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Gæstelejlighed

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Land  
Have

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Orientering

Syd  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på havn  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Del møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investerings  
Godt køb  
Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Retfærdig

### Køkken

Delvist monteret

### Parkering

Garage  
Kommunal