



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

479.000 €

Referencia: R5114695    Dormitorios: 1    Baños: 1    Terreno: 35m<sup>2</sup>    Construido: 65m<sup>2</sup>    Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Apartamento Reformado en Primera Línea de Playa en Casares – Costa del Sol Este acogedor apartamento de aproximadamente 60 m<sup>2</sup> combina el encanto de vivir frente al mar con la comodidad de un hogar moderno. Reformado integralmente y amueblado con estilo, ofrece un ambiente luminoso y funcional, ideal tanto para residencia habitual como para inversión vacacional. La vivienda cuenta con un dormitorio, un baño completo, un salón con vistas directas al mar y acceso a una terraza privada con jardín. La cocina americana, totalmente equipada, se integra perfectamente en el espacio abierto, aportando modernidad y practicidad. El dormitorio dispone de armario empotrado, mientras que el apartamento incluye además aire acondicionado, calefacción, internet de alta velocidad y plaza de garaje privada. Situado en primera línea de playa, dentro de una urbanización cerrada y segura, el apartamento ofrece la posibilidad de disfrutar del mar a tan solo unos pasos, sin necesidad de piscina comunitaria. Su orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, mientras que las zonas comunes ajardinadas crean un entorno agradable y relajado. La ubicación es inmejorable: junto al conocido chiringuito La Sal, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche se encuentran Marbella y Estepona, con una amplia oferta de ocio, restauración y servicios. La urbanización disfruta además de excelentes conexiones con la autovía y rápido acceso a los aeropuertos, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de temporadas junto al mar.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Piso de mármol  
Wifi  
Sala de servicios  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma  
Teléfono de entrada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Frente a la playa  
Complejo de playa de primera línea

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
Comunal

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Jardin

Comunal  
Jardín Privado  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono