



## Apartamento Planta Baja en venta en Casares Playa, Casares

Referencia: R5114695 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 35m<sup>2</sup> Construido: 65m<sup>2</sup> Terraza: 30m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Apartamento Reformado en Primera Línea de Playa en Casares – Costa del Sol Este acogedor apartamento de aproximadamente 60 m<sup>2</sup> combina el encanto de vivir frente al mar con la comodidad de un hogar moderno. Reformado integralmente y amueblado con estilo, ofrece un ambiente luminoso y funcional, ideal tanto para residencia habitual como para inversión vacacional. La vivienda cuenta con un dormitorio, un baño completo, un salón con vistas directas al mar y acceso a una terraza privada con jardín. La cocina americana, totalmente equipada, se integra perfectamente en el espacio abierto, aportando modernidad y practicidad. El dormitorio dispone de armario empotrado, mientras que el apartamento incluye además aire acondicionado, calefacción, internet de alta velocidad y plaza de garaje privada. Situado en primera línea de playa, dentro de una urbanización cerrada y segura, el apartamento ofrece la posibilidad de disfrutar del mar a tan solo unos pasos, sin necesidad de piscina comunitaria. Su orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día, mientras que las zonas comunes ajardinadas crean un entorno agradable y relajado. La ubicación es inmejorable: junto al conocido chiringuito La Sal, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche se encuentran Marbella y Estepona, con una amplia oferta de ocio, restauración y servicios. La urbanización disfruta además de excelentes conexiones con la autovía y rápido acceso a los aeropuertos, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de temporadas junto al mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Transporte cercano	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Piso de mármol		
Wifi		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
Vistas Panorámicas	Urbanización	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca del mar	
Playa	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Comunal
		Jardín Privado
		Ajardinado
		Mantenimiento fácil
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Seguridad de 24 horas	Párking Cubierto	Electricidad
Sistema de alarma	Comunal	Agua potable
Teléfono de entrada		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Frente a la playa		
Reventa		