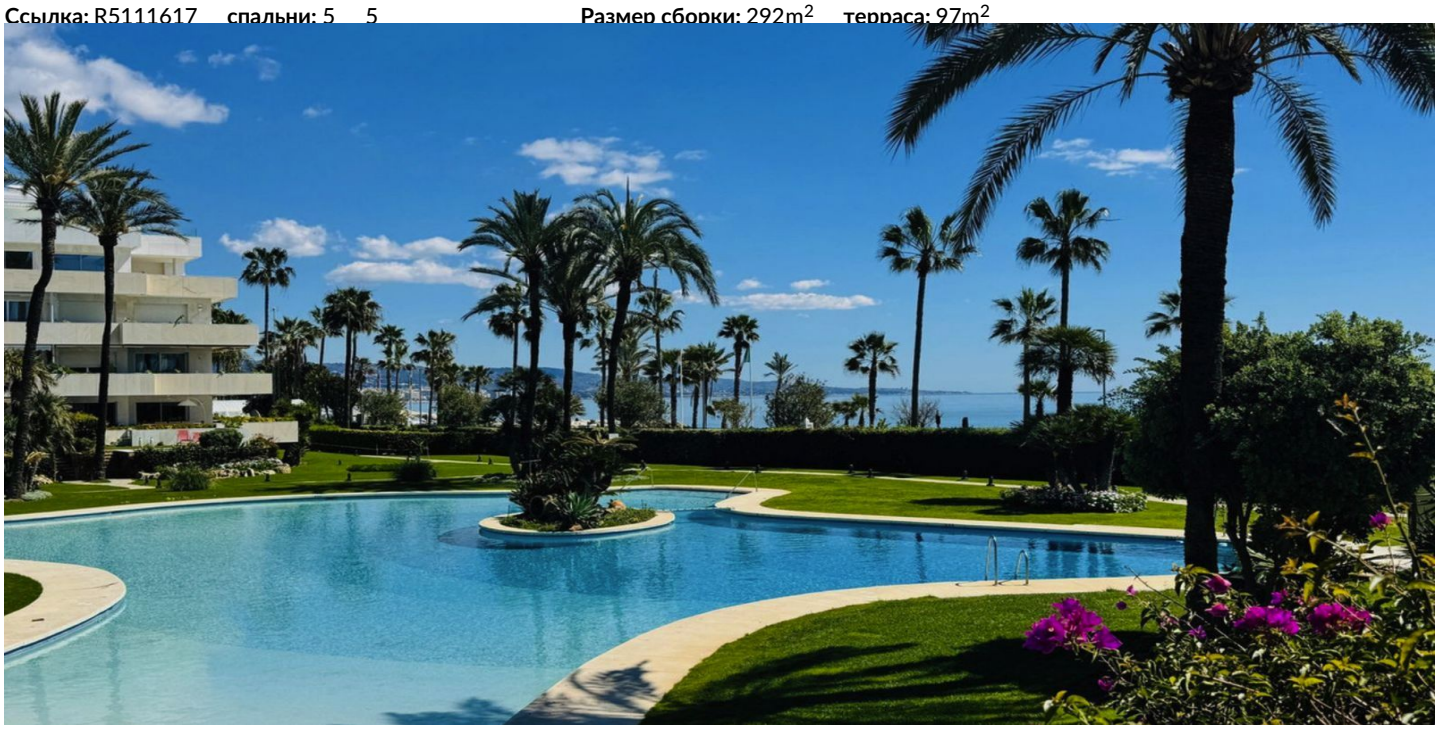
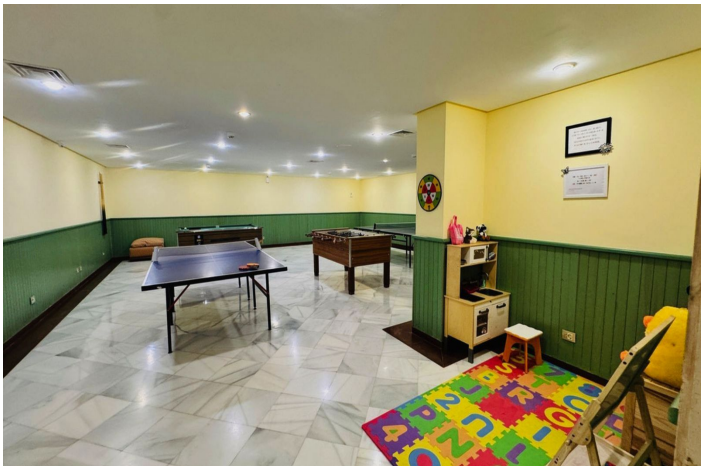
info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Квартира на среднем этаже для продажи в Марбелья, Marbella

4 350 000 €

Ссылка: R5111617 **спальни:** 5 **ванная комната:** 5 **Размер сборки:** 292m^2 **терраса:** 97m^2





Коста дель Соль, Марбелья

Prime Beachfront 5-Bedroom Apartment with Panoramic Sea Views | Los Granados, Puerto Banús, Marbella An exceptional opportunity to own a spacious 5-bedroom, 6-bathroom apartment located directly on the beachfront with uninterrupted south-facing sea views. Situated within the exclusive gated community of Los Granados in Puerto Banús, this residence offers 24-hour security, lush landscaped gardens, and direct beach access. The property features a generous layout with a large living and dining area, an expansive terrace ideal for outdoor living, a fully equipped kitchen, and a separate laundry room. While currently in its original condition, the apartment presents a prime renovation opportunity — offering the potential to increase its value by 40–50% and deliver strong rental returns for investors. Alternatively, it is a perfect luxury home for year-round coastal living or holiday home. Enjoy a privileged lifestyle with resort-style amenities including a large swimming pool, gym, paddle/tennis court, and tranquil green areas. The community is known for its peaceful atmosphere and attentive service. Pool (Communal) - Garden (Communal) - Garage (Private) - Air conditioning - Beachside - Doorman - Fully fitted kitchen - Gated community - Glass Doors - Guest toilet - Gym - Heated pool - Internet - Wi-Fi - Lift - Private terrace - Sauna - Sea view - Security entrance - Security service 24h - Gated Urbanisation - Luxury Community - Best in Puerto Banus/ Golden Mile, Marbella Apartment for sale at the Beach - First Line Beach - Beachfront - Directly at the Beach For exact images and the video please contact us. Send us a message.

Характеристики:

Функции
Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Игровая комната
Весло теннис
Теннисный корт
Гостевая квартира
Гостевой дом
Утилита
Джакузи
Бар
Барбекю
Domotics
Ресторан на месте
Установка для проката автомобилей
Дневной уход
Возле мечети
Подвал
Волоконно -оптика
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

Ориентация
Юг

Климат -контроль
Кондиционер

Виды
Море
Сад
Бассейн

Параметр
Коммерческий район
Пляжный
Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Пляж
Город

Состояние
Хороший
Справедливый
Требуется реконструкция
Требуется восстановление

Порт
Марина
Рядом с Мариной
Пляжный комплекс

Бассейн
Коммунальный
Нагретый

Мебель
Необязательный

Кухня
Полностью оснащен

Сад
Коммунальный

Безопасность
Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность
Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Стоянка
Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Коммунальный
Более одного

Коммунальные услуги
Электричество
Питьевая вода

Категория
Уменьшенный
Праздничные дома
Инвестиции
Торговаться
Пляж
Дешевый
Огорченный
Роскошь
Перепродажа