



## Квартира на среднем этаже для продажи в Лос Гранадос, Пуэрто Банус, Марбелья

Ссылка: R5111617   спальни: 5   ванная комната: 5   Размер сбокки: 292m<sup>2</sup>   терраса: 97m<sup>2</sup>

4 800 000 €





## Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Апартаменты с 5 спальнями и панорамным видом на море | Лос Гранадос, Пуэрто Банус Исключительная возможность стать владельцем просторной квартиры с 5 спальнями и 6 ванными комнатами, расположенной прямо на первой линии пляжа с беспрерывным видом на море с южной стороны. Расположенная в эксклюзивном закрытом комплексе Лос Гранадос в Пуэрто-Банусе, эта резиденция предлагает круглосуточную охрану, пышные ландшафтные сады и прямой доступ к пляжу. Квартира имеет просторную планировку с большой гостиной и столовой, обширной террасой, идеально подходящей для отдыха на свежем воздухе, полностью оборудованной кухней и отдельной прачечной. Несмотря на то, что в настоящее время квартира находится в своем первоначальном состоянии, она представляет собой отличную возможность для ремонта, что может увеличить ее стоимость на 40-50% и обеспечить высокий доход от аренды для инвесторов. Кроме того, это идеальный роскошный дом для круглогодичного проживания на побережье или для отдыха. Наслаждайтесь привилегированным образом жизни с удобствами в курортном стиле, включая большой бассейн, тренажерный зал, корт для игры в паддл/теннис и спокойные зеленые зоны. Община известна своей спокойной атмосферой и внимательным обслуживанием. Бассейн (общий) - Сад (общий) - Гараж (частный) - Кондиционер - Пляж - Швейцар - Полностью оборудованная кухня - Закрытое сообщество - Стеклянные двери - Гостевой туалет - Тренажерный зал - Подогреваемый бассейн - Интернет - Wi-Fi - Лифт - Частная терраса - Сауна - Вид на море - Охраняемый вход - Охрана 24 часа - Закрытая урбанизация - Роскошное сообщество - Лучший в Пуэрто Банус / Золотая Милья, Марбелья



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
24 -часовой прием  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Игровая комната  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Гостевая квартира  
Гостевой дом  
Утилита  
Джакузи  
Бар  
Барбекю  
Domotics  
Ресторан на месте  
Установка для проката  
автомобилей  
Дневной уход  
Возле мечети  
Подвал  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер

### Виды

Море  
Сад  
Бассейн

### Параметр

Коммерческий район  
Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Пляж

### Состояние

Хороший  
Справедливый  
Требуется реконструкция  
Требуется восстановление



Город  
Порт  
Марина  
Рядом с Мариной  
Пляжный комплекс

**Бассейн**

Коммунальный  
Нагретый

**Сад**

Коммунальный

**Мебель**

Необязательный

**Кухня**

Полностью оснащен

**Безопасность**

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

**Стоянка**

Подполье  
Гараж  
Частный  
Покрытый  
Коммунальный  
Более одного

**Коммунальные услуги**

Электричество  
Питьевая вода

**Категория**

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Пляж  
Дешевый  
Огорченный  
Роскошь  
Перепродажа