



## Apartamento Planta Media en venta en Los Granados, Puerto Banús, Marbella

4.800.000€

Referencia: R5111617 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construído: 292m<sup>2</sup> Terraza: 97m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento de 5 dormitorios en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar | Los Granados, Puerto Banús Una oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento de 5 dormitorios y 6 baños situado en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar. Situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Granados en Puerto Banús, esta residencia ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines y acceso directo a la playa. La propiedad cuenta con una generosa distribución con un gran salón y comedor, una amplia terraza ideal para vivir al aire libre, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aunque actualmente se encuentra en su estado original, el apartamento presenta una excelente oportunidad de renovación, ya que ofrece la posibilidad de aumentar su valor entre un 40 y un 50% y de ofrecer una buena rentabilidad por alquiler a los inversores. Alternativamente, es una casa de lujo perfecta para vivir todo el año en la costa o como casa de vacaciones. Disfrute de un estilo de vida privilegiado con instalaciones de estilo resort que incluyen una gran piscina, gimnasio, pista de paddle/tenis y tranquilas zonas verdes. La comunidad es conocida por su ambiente tranquilo y su atento servicio. Piscina (comunitaria) - Jardín (comunitario) - Garaje (privado) - Aire acondicionado - Junto a la playa - Portero - Cocina totalmente equipada - Urbanización cerrada - Puertas de cristal - Aseo para invitados - Gimnasio - Piscina climatizada - Internet - Wi-Fi - Ascensor - Terraza privada - Sauna - Vistas al mar - Entrada de seguridad - Servicio de seguridad 24h - Urbanización cerrada - Comunidad de lujo - Lo mejor en Puerto Banús/ Milla de Oro, Marbella





Orientación

Sur

## Características:

Caracteristicas

Caracteristicas

Terraza Elevar

Transporte cercano

Terraza

TV satelital

Trastero

Baño privado

Piso de mármol

Doble acristalamiento

Recepción las 24 horas

Armarios ajustados

Wifi

Gimnasia

Sauna

Sala de juegos

Tenis de remo

Pista de tenis

Apartamento para invitados

Casa de invitados

Sala de servicios

Jacuzzi

Bar

Barbacoa

Domotica

Restaurante en el sitio

Instalación de alquiler de automóviles

Guardería

Cerca de la mezquita

Sótano

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad

reducida

Vistas

Mar

Jardín Piscina Posición

Área comercial Junto a la playa

Cerca del golf Cerca del puerto Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas Cerca de la ciudad Cerca de las escuelas Frente a la playa

Ciudad

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Regular estado de conservación

Requerido la renovación Se requiere restauración





**Puerto** 

Puerto pequeño Cerca de Marina

Complejo de playa de primera línea

Piscina Muebles

Comunal Opcional

Con Calefacción

JardinSeguridadComunalComplejo cerrado

Seguridad de 24 horas Sistema de alarma

Persianas

Teléfono de entrada

Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reducido

Agua potable Casas de vacaciones

Inversión Negociar

Frente a la playa

Barato Urge venta

Lujo Reventa Cocina

Cocina Equipada

**Aparcamiento** 

Párking Subterráneo

Cochera

Párking Privado Párking Cubierto

Comunal

More Than One