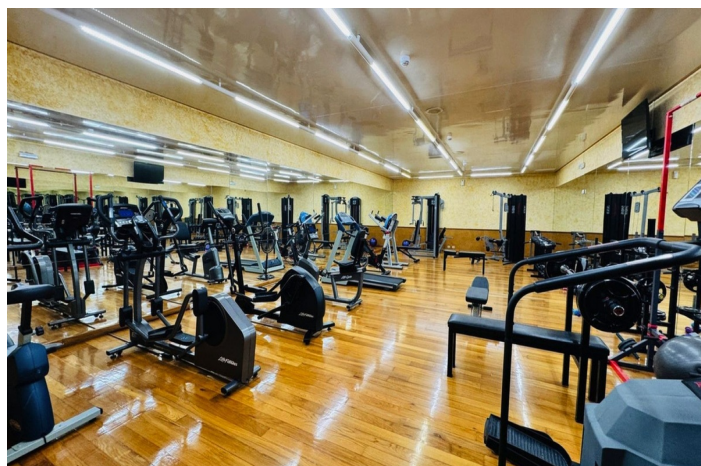




Apartamento Planta Media en venta en Los Granados, Puerto Banús, Marbella

4.800.000 €

Referencia: R5111617 Dormitorios: 5 Baños: 5 Construido: 292m² Terraza: 97m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Apartamento de 5 dormitorios en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar | Los Granados, Puerto Banús Una oportunidad excepcional de poseer un espacioso apartamento de 5 dormitorios y 6 baños situado en primera línea de playa con vistas panorámicas al mar. Situado dentro de la exclusiva comunidad cerrada de Los Granados en Puerto Banús, esta residencia ofrece seguridad las 24 horas, exuberantes jardines y acceso directo a la playa. La propiedad cuenta con una generosa distribución con un gran salón y comedor, una amplia terraza ideal para vivir al aire libre, una cocina totalmente equipada y un lavadero independiente. Aunque actualmente se encuentra en su estado original, el apartamento presenta una excelente oportunidad de renovación, ya que ofrece la posibilidad de aumentar su valor entre un 40 y un 50% y de ofrecer una buena rentabilidad por alquiler a los inversores. Alternativamente, es una casa de lujo perfecta para vivir todo el año en la costa o como casa de vacaciones. Disfrute de un estilo de vida privilegiado con instalaciones de estilo resort que incluyen una gran piscina, gimnasio, pista de paddle/tenis y tranquilas zonas verdes. La comunidad es conocida por su ambiente tranquilo y su atento servicio. Piscina (comunitaria) - Jardín (comunitario) - Garaje (privado) - Aire acondicionado - Junto a la playa - Portero - Cocina totalmente equipada - Urbanización cerrada - Puertas de cristal - Aseo para invitados - Gimnasio - Piscina climatizada - Internet - Wi-Fi - Ascensor - Terraza privada - Sauna - Vistas al mar - Entrada de seguridad - Servicio de seguridad 24h - Urbanización cerrada - Comunidad de lujo - Lo mejor en Puerto Banús/ Milla de Oro, Marbella



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Recepción las 24 horas
 Armarios ajustados
 Wifi
 Gimnasia
 Sauna
 Sala de juegos
 Tenis de remo
 Pista de tenis
 Apartamento para invitados
 Casa de invitados
 Sala de servicios
 Jacuzzi
 Bar
 Barbacoa
 Domotica
 Restaurante en el sitio
 Instalación de alquiler de automóviles
 Guardería
 Cerca de la mezquita
 Sótano
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación

Sur

Climatización

Aire acondicionado

Vistas

Mar
 Jardín
 Piscina

Posición

Área comercial
 Junto a la playa
 Cerca del golf
 Cerca del puerto
 Urbanización
 Cerca del mar
 Cerca de las tiendas
 Cerca de la ciudad
 Cerca de las escuelas
 Frente a la playa
 Ciudad

Estado

Buen estado de conservación
 Regular estado de conservación
 Requerido la renovación
 Se requiere restauración



Piscina

Comunal
Con Calefacción

Jardin

Comunal

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

Puerto
Puerto pequeño
Cerca de Marina
Complejo de playa de primera línea

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Negociar
Frente a la playa
Barato
Urge venta
Lujo
Reventa

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Cochera
Parking Privado
Parking Cubierto
Comunal
More Than One