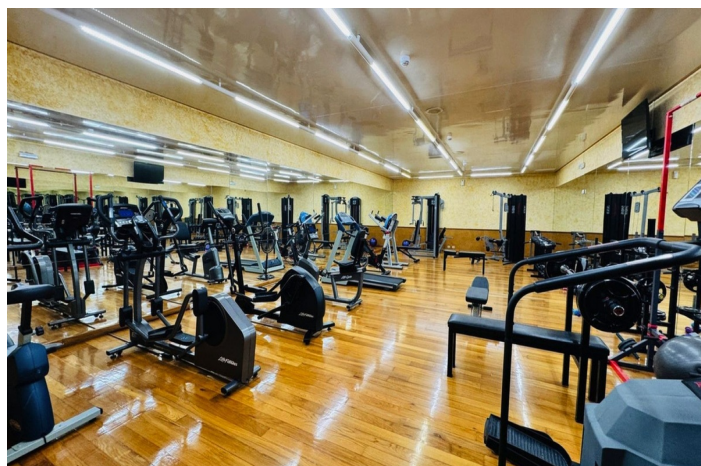




Lejlighed i midten etage til salg i Los Granados, Puerto Banús, Marbella

4.800.000 €

Reference: R5111617 Soveværelser: 5 Badeværelser: 5 Byg Størrelse: 292m² Terrasse: 97m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Prime Beachfront 5-værelses lejlighed med panoramaudsigt En ekstraordinær mulighed for at eje en rummelig 5-værelses, 6-badeværelse lejlighed beliggende direkte på stranden med uafbrudt sydvendt havudsigt. Denne bolig ligger inden for det eksklusive gatede samfund af Los Granados i Puerto Banús og tilbyder 24-timers sikkerhed, frodige anlagte haver og direkte strandadgang. Ejendommen har et generøst layout med en stor opholds- og spiseplads, en ekspansiv terrasse, der er ideel til udendørs ophold, et fuldt udstyret køkken og et separat vaskerum. Mens han i øjeblikket er i sin oprindelige tilstand, præsenterer lejligheden en vigtig renoveringsmulighed, der tilbyder potentialet til at øge sin værdi med 40-50% og levere stærke lejeafkast for investorer. Alternativt er det et perfekt luksushjem til året rundt kystboliger eller feriehus. Nyd en privilegeret livsstil med faciliteter i resort-stil inklusive en stor swimmingpool, fitnesscenter, padle/tennisbane og rolige grønne områder. Samfundet er kendt for sin fredelige atmosfære og opmærksomme service. Pool (Communal) - Garden (Communal) - Garage (Privat) - Aircondition - Strandside - Doorman - Fuldt udstyret køkken - Gated Community - Glassdøre - Gæstetoilet - Gym - Opvarmet pool - Internet - Wi-Fi - Lift - Privat terrasse - Sauna - Sea View - Sikkerhedsindgang - Sikkerhedstjeneste 24 timer Lejlighed til salg på stranden - First Line Beach - Beachfront - Direkte på stranden i Puerto Banus Kontakt os for nøjagtige billeder og videoen



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit -tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
24 timers modtagelse
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Sauna
Spillelokale
Padle tennis
Tennisbane
Gæstelejlighed
Guest House
Værktøjsrum
Jacuzzi
Bar
Grill
Domotics
Restaurant på stedet
Biludlejningsfacilitet
Dagpleje
I nærheden af moskeen
Kælder
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Orientering

Syd

Klimakontrol

Aircondition

Synspunkter

Hav
Have
Pool

Indstilling

Kommercielt område
Strandside
Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Beachfront
By

Tilstand

God
Retfærdig
Renovering krævet
Restaurering krævet



	Havn	
	Marina	
	Tæt på marina	
	Front Line Beach Complex	
Pool	Møbel	Køkken
Kommunal	Valgfri	Fuldt monteret
Opvarmet		
Have	Sikkerhed	Parkering
Kommunal	Gated kompleks	Underjordisk
	24 timers sikkerhed	Garage
	Alarmsystem	Privat
	Elektriske persienner	Dækket
	Indgangstelefon	Kommunal
	Sikker	Mere end en
Hjælpeprogrammer	Kategori	
Elektricitet	Reduceret	
Drikkeligt vand	Holiday Homes	
	Investering	
	Godt køb	
	Beachfront	
	Billig	
	Nødlidende	
	Luksus	
	Videresalg	