



## Жилой участок для продажи в Бенахавис, Бенахавис

349 000 €

Ссылка: R5110633   Размер участка: 2 237m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Бенахавис

Продаются два соседних участка: первый – площадью 2 237,5 м<sup>2</sup> по цене €349 000, второй – 2 053 м<sup>2</sup> по цене €279 000. Оба находятся в элитном охраняемом 24/7 закрытом комплексе Monte Mayor в муниципалитете Бенахавис. Первый участок идеально подходит для строительства частной виллы в окружении природы, с захватывающими видами на сосновый лес и горы. Участок имеет удобный асфальтированный подъезд и расположен всего в 15 минутах от побережья Коста-дель-Соль, рядом с пляжами Эстепона и Пуэрто-Бануса. Monte Mayor славится приватностью, качественной инфраструктурой, ухоженными зелеными зонами и уютным кафе внутри комплекса. Всего в нескольких минутах – три престижных поля для гольфа: Marbella Club Golf Resort, Villa Padierna Golf Club и Los Flamingos Golf – идеальный выбор для ценителей премиального отдыха и активного образа жизни. Все необходимые удобства – международные школы, супермаркеты, клиники, рестораны и спортивные центры – находятся в 10–15 минутах. Участки можно приобрести вместе – для создания одного большого поместья или двух отдельных вилл. Участок с северо-западной ориентацией – самый прохладный и комфортный в жаркие месяцы (~30°C), благодаря сниженной солнечной экспозиции, прохладным ночам и отличной естественной вентиляции. Идеально подходит для людей, чувствительных к жаре или страдающих от гипертонии. Уникальная возможность реализовать жилой проект в спокойном и безопасном месте с преимуществами жизни у моря, природы и элитной инфраструктуры.



## Характеристики:

### Ориентация

Север  
Восток  
Юг  
Западный

### Виды

Гора  
Панорамный  
Страна  
Лес

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с лесом

### Состояние

Хороший

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Инвестиции  
Торговаться  
Роскошь  
Перепродажа