



Коммерческие помещения для продажи в Benalmádena, Бенальмадена

5 000 000 €

Ссылка: R5073979 Размер участка: 5 000m² Размер сборки: 3 000m²





Коста дель Соль, Benalmádena

Многофункциональный инвестиционный проект в Бенальмадене

Цена: 3 350 000 €

Площадь застройки: около 3 000 м² | Участок: около 5 000 м² | Этажность: 3–4 этажа + крыша

Статус: 70 % готовности | Финальная планировка под заказчика

Редкая возможность приобрести крупный частично завершённый коммерческий объект в одном из самых востребованных районов Бенальмадены – всего в нескольких минутах от побережья и рядом с ведущей международной школой

Это архитектурно выразительное здание с видом на море расположено на нескольких уровнях и идеально подходит для различных коммерческих целей таких как

Бутик-отель или концепция совместного проживания (co-living)

Центр здоровья и фитнеса

Частная медицинская клиника или реабилитационный центр

Торговое пространство с кафе или рестораном в стиле lifestyle

Центр для мероприятий коворкинга или образования

Текущий проект включает

Крупный крытый бассейн – самый большой частный бассейн такого типа в регионе

Просторный тренажёрный зал зоны SPA и кабинеты для процедур

Многофункциональные залы (йога пилатес танцы семинары)

Двухуровневый ресторан на крыше с панорамным видом на море

Озеленённый сад с шезлонгами и зонами отдыха

Безопасный доступ и возможность организации масштабной парковки в сотрудничестве со школой

Около 70 % строительства завершено и требуется примерно 1,5 млн € на завершение что даёт инвесторам или операторам свободу адаптировать финальную планировку и отделку в соответствии с их бизнес-видением или брендом

Преимущества объекта

Продажа через долю в компании – исключение налога на передачу собственности (ITP)



Близость к крупному международному сообществу семей и учащихся

Отличная видимость из жилых и туристических районов

Высокий потенциал долгосрочной прибыли в регионе с ограниченным предложением коммерческой недвижимости высокого класса

Если вы ищете флагманскую локацию для бренда в сфере гостеприимства или отдыха либо универсальный коммерческий актив в развивающемся районе этот проект предлагает масштаб гибкость дизайна и выгодное приморское расположение

???? Полный бизнес-план и концептуальные визуализации доступны по запросу



Характеристики:

Ориентация

Юг

Виды

Море
Гора
Панорамный
Бассейн

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Марина

Состояние

Требуется реконструкция
Новое строительство

Бассейн

Частный

Стоянка

Частный

Категория

Инвестиции
Перепродажа
С разрешения на планирование