



Коммерческие помещения для продажи в Benalmádena, Бенальмадена

Ссылка: R5073979 **Размер участка:** 5 000m² **Размер сборки:** 3 000m²

5 000 000 €





Коста дель Соль, Benalmádena

Многофункциональный инвестиционный проект в Бенальмадене Цена: 3 350 000 € Площадь застройки: около 3 000 м² | Участок: около 5 000 м² | Этажность: 3-4 этажа + крыша Статус: 70 % готовности | Финальная планировка под заказчика Редкая возможность приобрести крупный частично завершённый коммерческий объект в одном из самых востребованных районов Бенальмадены – всего в нескольких минутах от побережья и рядом с ведущей международной школой Это архитектурно выразительное здание с видом на море расположено на нескольких уровнях и идеально подходит для различных коммерческих целей таких как Бутик-отель или концепция совместного проживания (co-living) Центр здоровья и фитнеса Частная медицинская клиника или реабилитационный центр Торговое пространство с кафе или рестораном в стиле lifestyle Центр для мероприятий коворкинга или образования Текущий проект включает Крупный крытый бассейн – самый большой частный бассейн такого типа в регионе Просторный тренажёрный зал зоны SPA и кабинеты для процедур Многофункциональные залы (йога пилатес танцы семинары) Двухуровневый ресторан на крыше с панорамным видом на море Озеленённый сад с шезлонгами и зонами отдыха Безопасный доступ и возможность организации масштабной парковки в сотрудничестве со школой Около 70 % строительства завершено и требуется примерно 1,5 млн € на завершение что даёт инвесторам или операторам свободу адаптировать финальную планировку и отделку в соответствии с их бизнес-видением или брендом Преимущества объекта Продажа через долю в компании – исключение налога на передачу собственности (ITP) Близость к крупному международному сообществу семей и учащихся Отличная видимость из жилых и туристических районов Высокий потенциал долгосрочной прибыли в регионе с ограниченным предложением коммерческой недвижимости высокого класса Если вы ищете флагманскую локацию для бренда в сфере гостеприимства или отдыха либо универсальный коммерческий актив в развивающемся районе этот проект предлагает масштаб гибкость дизайна и выгодное приморское расположение???? Полный бизнес-план и концептуальные визуализации доступны по запросу



Характеристики:

Ориентация

Юг

Виды

Море
Гора
Панорамный
Бассейн

Параметр

Коммерческий район
Рядом с гольфом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Марина

Состояние

Требуется реконструкция
Новое строительство

Бассейн

Частный

Стоянка

Частный

Категория

Инвестиции
Перепродажа
С разрешения на планирование