



Local comercial en venta en Benalmádena, Benalmádena

5.000.000 €

Referencia: R5073979 Terreno: 5.000m² Construido: 3.000m²





Costa del Sol, Benalmádena

Oportunidad de Desarrollo Multifuncional en Benalmádena Superficie Construida: aprox. 3.000 m² | Parcela: aprox. 5.000 m² | Niveles: 3-4 plantas + azotea Estado: 70% Construido | Distribución Final Personalizable Una oportunidad única para adquirir una propiedad comercial de grandes dimensiones, parcialmente terminada, en una de las zonas más cotizadas de Benalmádena — a solo minutos de la costa y colindante con un prestigioso colegio internacional. Este edificio de diseño arquitectónico llamativo se distribuye en varios niveles con vistas al mar y está preparado para una amplia variedad de usos comerciales, como: Hotel boutique o concepto de co-living Centro de bienestar y fitness Clínica privada o centro de rehabilitación Espacio comercial con cafetería/restaurante de estilo de vida Centro para eventos, coworking o educativo Los planes actuales incluyen: Gran piscina cubierta — la mayor piscina privada de su tipo en la zona Gimnasio de planta abierta, spa y zonas de tratamientos Salas multifuncionales (yoga, pilates, danza, seminarios) Restaurante en dos niveles en la azotea con vistas panorámicas al mar Jardines paisajísticos con tumbonas y zonas de descanso Acceso seguro y posibilidad de aparcamiento extenso en colaboración con el colegio Aproximadamente un 70% del proyecto está finalizado, con un coste estimado de 1,5 M€ para completar — lo que permite a los inversores u operadores adaptar la distribución y acabados finales según su visión empresarial o identidad de marca. La propiedad ofrece las siguientes ventajas: Venta mediante participaciones — sin impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) Cercanía a una numerosa comunidad internacional de estudiantes y familias Alta visibilidad desde zonas residenciales y turísticas cercanas Gran potencial de rentabilidad a largo plazo en una zona con escasa oferta comercial de alta gama Ya sea para establecer una ubicación insignia para una marca de hostelería u ocio, o como un activo comercial versátil en una zona en crecimiento, esta oportunidad ofrece escala, flexibilidad de diseño y una ubicación costera privilegiada. ??? Plan de negocio completo y diseños conceptuales disponibles bajo solicitud.



Características:

Orientación

Sur

Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

Piscina

Posición

Área comercial

Cerca del golf

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

Puerto pequeño

Estado

Requerido la renovación

Nueva construcción

Categoría

Inversión

Reventa

Con permiso de planificación

Piscina

Piscina Privada

Aparcamiento

Parking Privado