



Таунхаус для продажи в Алоха Пуэбло, Алоха, Нуэва Андалусия, Марбелья

715 000 €

Ссылка: R5114287 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 120m² терраса: 60m²





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Стильный таунхаус с живописным видом в Алоха Пуэбло, Новая Андалусия

Этот прекрасно отреставрированный таунхаус (завершенный в 2024 году), расположенный в самом сердце престижного района Алоха Пуэбло в Новой Андалусии, сочетает в себе классический андалузский шарм и современную элегантность.

Расположенный на захватывающем фоне горы Ла Конча и с видом на пышные фервеи поля для гольфа Aloha, дом идеально расположен в одном из самых востребованных жилых районов Марбельи.

Отель занимает три уровня и предлагает множество уютных открытых пространств, предназначенных как для отдыха, так и для развлечений. Основная терраса идеально подходит для утреннего кофе или ужина на свежем воздухе с панорамным видом, а просторная терраса на крыше представляет собой частную гавань для принятия солнечных ванн или вечерних посиделок под средиземноморским небом.

Внутри на основном уровне находится светлая гостиная открытой планировки с уютным камином. Изящная, полностью оборудованная кухня с эффектным островом-водопадом и сделанной на заказ мебелью дополняет современную эстетику. Большие окна наполняют пространство естественным светом и создают плавную связь между жизнью внутри и снаружи.

На нижнем уровне расположены две просторные спальни с двуспальными кроватями. В главной спальне имеется элегантная ванная комната с душевой кабиной и двойной раковиной, а вторая спальня выходит прямо в тихий частный внутренний дворик. Просторная семейная ванная комната с душевой кабиной завершает этот этаж, предлагая комфорт и удобство как жильцам, так и гостям.

Алоха Пуэбло – поистине уникальное сообщество, вдохновленное очарованием традиционной андалузской деревни. Построенный в конце 1980-х годов, его мощные улицы, побеленные фасады, цветочные дорожки и тихие площади создают живописную обстановку, дополненную современными удобствами, включая общий бассейн, красивые ландшафтные сады и круглосуточную охрану с охраной на территории.

Жители также пользуются удобством бутик-кафе и ресторанов на территории комплекса, а известные поля для гольфа, такие как Алоха Гольф, Лос Наранхос и Лас Брисас, находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Яркий образ жизни Пуэрто Бануса с его пляжами, изысканными ресторанами, дизайнерскими бутиками и международными школами находится в пределах досягаемости.

Будь то постоянное место жительства, стильное место для отдыха или высокодоходная инвестиция в аренду, этот исключительный таунхаус отражает суть Коста-дель-Соль, живущую в одном из самых очаровательных и живописных мест Марбельи.



Характеристики:

Функции

Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Барбекю
Ресторан на месте

Виды

Море
Гора
Панорамный
Сад
Гольф

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода
Телефон
Газ

Ориентация

Восток

Параметр

Рядом с гольфом
Рядом с портом
Урбанизация
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами
Frontline Golf
Город
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

24 - часовая безопасность
Система тревоги
Безопасный

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат - контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин

Состояние

Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Коммунальный