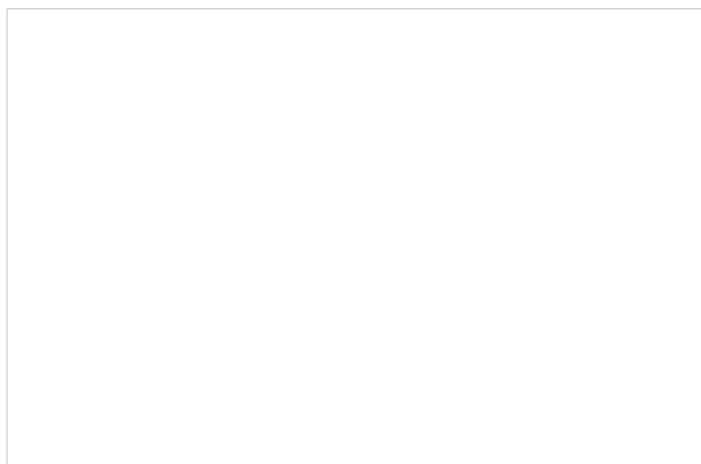




Geschakelde Woning te koop in Aloha Pueblo, Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

715.000 €

Referentie: R5114287 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 120m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Stijlvol herenhuis met schilderachtig uitzicht in Aloha Pueblo, Nueva Andalucía

Gelegen in het hart van de prestigieuze Aloha Pueblo-gemeenschap in Nueva Andalucía, combineert dit prachtig gerenoveerde herenhuis (voltooid in 2024) klassieke Andalusische charme met hedendaagse elegantie.

Gelegen tegen de adembenemende achtergrond van de berg La Concha en met uitzicht op de weelderige fairways van de golfbaan Aloha, is het huis perfect gepositioneerd in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella.

Het pand bestaat uit drie niveaus en biedt meerdere uitnodigende buitenruimtes die zijn ontworpen voor zowel ontspanning als vermaak. Het hoofdterras is ideaal om 's ochtends te genieten van koffie of buiten te dineren met een panoramisch uitzicht, terwijl het uitgestrekte dakterras een privéparadijs biedt om te zonnebaden of 's avonds samen te komen onder de mediterrane hemel.

Binnen beschikt het hoofdniveau over een lichte, open woonkamer, verankerd door een gezellige open haard. Een strakke, volledig uitgeruste keuken met een opvallend watervaleiland en op maat gemaakte kasten vormen een aanvulling op de hedendaagse esthetiek. Grote ramen overspoelen de ruimte met natuurlijk licht en creëren een naadloze verbinding tussen het binnen- en buitenleven.

Het lagere niveau herbergt twee royale tweepersoonsslaapkamers. De master suite beschikt over een elegante en-suite badkamer met inloopdouche en dubbele wastafel, terwijl de tweede slaapkamer direct uitkomt op een rustige privépatio. Een ruime familiebadkamer met inloopdouche compleetert deze verdieping en biedt comfort en gemak voor zowel bewoners als gasten.

Aloha Pueblo is een werkelijk unieke gemeenschap, geïnspireerd door de charme van een traditioneel Andalusisch dorp. De geplaveide straten, witgekalkte gevels, met bloemen gevulde wandelpaden en vredige pleinen, gebouwd eind jaren tachtig, creëren een schilderachtige omgeving, aangevuld met moderne voorzieningen, waaronder een gemeenschappelijk zwembad, prachtig aangelegde tuinen en 24-uursbeveiliging met bewakers ter plaatse.

Bewoners genieten ook van het gemak van boetiekcafés en restaurants in het complex, met gerenommeerde golfbanen zoals Aloha Golf, Los Naranjos en Las Brisas op slechts enkele minuten afstand. De levendige levensstijl van Puerto Banús – met zijn stranden, uitstekende restaurants, designerboetieks en internationale scholen – is gemakkelijk te bereiken.

Of het nu gaat om een permanente woning, een stijlvolle vakantiebestemming of een huurinvestering met een hoog rendement, dit uitzonderlijke herenhuis weerspiegelt de essentie van het leven aan de Costa del Sol in een van de meest charmante en pittoreske omgevingen van Marbella.



Kenmerken:

Extra's

Privéterrass
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Barbecu
Restaurant ter plaatse

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Tuin
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Gas

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Frontline golf
Dorp
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Golf
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk