



Rækkehus til salg i Aloha Pueblo, Aloha, Nueva Andalucia, Marbella

715.000 €

Reference: R5114287 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 120m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Stilfuldt rækkehus med naturskøn udsigt i Aloha Pueblo, Nueva Andalucía

Beliggende i hjertet af det prestigefyldte Aloha Pueblo-samfund i Nueva Andalucía, dette smukt renoverede rækkehus (færdiggjort i 2024) blander klassisk andalusisk charme med moderne elegance.

Set mod den betagende baggrund af La Concha-bjerget og med udsigt over Aloha Golf Courses frodige fairways, er hjemmet perfekt placeret i et af Marbellas mest eftertragtede boligområder.

Ejendommen strækker sig over tre niveauer og byder på flere indbydende udendørsrum designet til både afslapning og underholdende. Hovedterrassen er ideel til at nyde morgenkaffe eller spisning under åben himmel med panoramaudsigt, mens den ekspansive tagterrasse giver et privat tilflugtssted for solbadning eller aftensammenkomster under middelhavshimlen.

Indvendigt byder hovedetagen på et lyst åbent opholdsområde forankret ved en hyggelig pejs. Et slankt, fuldt udstyret køkken med en iøjnefaldende vandfaldsø og skræddersyede kabinetter komplementerer den moderne æstetik. Store vinduer oversvømmer rummet med naturligt lys og skaber en sømløs forbindelse mellem indendørs og udendørs ophold.

Det nederste niveau er vært for to generøst store soveværelser med dobbeltsenge. Hovedsuiten inkluderer et elegant en-suite badeværelse med bruseniche og dobbelt håndvask, mens det andet soveværelse åbner direkte ud til en rolig privat terrasse. Et rummeligt familiebadværelse med brusekabine fuldender denne etage og tilbyder komfort og bekvemmelighed for både beboere og gæster.

Aloha Pueblo er et helt unikt samfund inspireret af charmen i en traditionel andalusisk landsby. Bygget i slutningen af 1980'erne skaber dens brostensbelagte gader, hvidkalkede facader, blomsterfyldte gangbroer og fredelige pladser en maleriske omgivelser suppleret med moderne bekvemmeligheder - herunder en fælles swimmingpool, smukt anlagte haver og 24-timers sikkerhed med vagter på stedet.

Beboere nyder også bekvemmeligheden ved boutique-caféer og restauranter i komplekset, med berømte golfbaner som Aloha Golf, Los Naranjos og Las Brisas kun få minutter væk. Den livlige livsstil i Puerto Banús - med dens strande, fine restauranter, designerbutikker og internationale skoler - er let inden for rækkevidde.

Uanset om det er en permanent bolig, et stilfuldt feriested eller en lejeinvestering med høj udbytte, fanger dette enestående rækkehus essensen af Costa del Sol, der bor i en af Marbellas mest charmerende og maleriske omgivelser.



Funktioner:

Funktioner

Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Grill
Restaurant på stedet

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Have
Golf

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon
Gas

Orientering

Øst

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Frontline Golf
By
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Sikker

Kategori

Holiday Homes
Investering
Golf
Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Kommunal