



## Квартира на первом этаже для продажи в Новая Золотая Миля, Эстепона

439 000 €

Ссылка: R5114620 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер участка: 106m<sup>2</sup> Размер сборки: 72m<sup>2</sup> терраса: 32m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Новая Золотая Миля

Elegant 200 m<sup>2</sup> apartment in the ARANYA ESTEPONA development: style, space, and tranquility between Estepona and San Pedro. A spacious and bright 2-bedroom apartment with a total area of 200 m<sup>2</sup> is for sale in the modern ARANYA ESTEPONA development, an ideal location for those who value convenience, privacy, and the first-class infrastructure of the Costa del Sol. Total area: 200 m<sup>2</sup>, including a 100 m<sup>2</sup> private plot and a magnificent 30 m<sup>2</sup> terrace, 2 bedrooms, 2 bathrooms, built-in wardrobes, a fully equipped kitchen, 1 parking space in the underground garage, and 1 storage room. Advantages: Gated and guarded complex with a swimming pool and coworking space, wide paths and green areas ideal for walking and cycling, new elite padel club with restaurant: within walking distance Location: Just 5 minutes from the sea This is an ideal option for those who dream of a quiet life on the coast, far from the noise, yet close to the advantages of civilization. Perfect for both permanent residence and investment. Renowned golf courses, including the elite Villa Padierna resort, Hospiten private clinic: 3 minutes away, supermarkets and a large shopping center: 5 minutes away, convenient access to the highway, close to Estepona, Puerto Banús and Marbella.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Сад

Коммунальный

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Инвестиции  
Гольф  
Перепродажа

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Подполье