



## Vrijstaande Villa te koop in El Madroñal, Benahavís

4.500.000 €

Referentie: R5112634 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 3.266m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 699m<sup>2</sup> Terras: 185m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Eco-luxe villa in El Madroñal, Benahavís Een rustig toevluchtsoord van design, natuur en duurzaamheid Genesteld in de exclusieve gated enclave van El Madroñal in Benahav's, is deze prachtige milieubewuste villa de belichaming van ingetogen luxe en serene wonen. Omringd door glooiende heuvels en weelderig groen, biedt het totale privacy en is het op slechts een klein rit van Marbella, Puerto Banús en de beste voorzieningen van de Costa del Sol. Ontworpen met passieve huisprincipes, mengt de villa geavanceerde energie-efficiëntie met een minimalistische esthetiek. Lokaal geproduceerde natuursteen, warme houten accenten en vloer-tot-plafond ramen frame panoramisch uitzicht en baden het interieur in natuurlijk licht. Elk detail is zorgvuldig overwogen om comfort, rust en harmonie met het milieu te bevorderen. Binnenin beschikt het huis over open woonruimtes met strakke lijnen en organische texturen, waardoor een kalmerende ambiance wordt gecreëerd. De op maat gemaakte keuken is uitgerust met hoogwaardige apparaten, terwijl ruime woon- en eetzaal naadloos verbinding maken met het buitenleven. Elke slaapkamer is een eigen retraite en de badkamers bieden een spa-achtige ervaring met strakke afwerkingen en verfijnde armaturen. Stap naar buiten naar prachtig aangelegde tuinen, een zonovergoten terras en een uitnodigend privé-zwembad-ideaal voor dineren in het buitenleven, entertainment of gewoon genieten van de vreedzame geluiden van de natuur. Extra functies zijn onder meer: Airconditioning en open haard voor het hele jaar door comfort Privélift Gemonteerde kasten Meerdere privéparkeerplaatsen 24-uurs gated beveiliging Deze uitzonderlijke villa biedt een zeldzame balans tussen duurzaam leven en moderne luxe, allemaal in een van de meest prestigieuze en rustige locaties van Zuid -Spanje.





## Kenmerken:

### Extra's

Tillen  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten

### Ligging

Verstedelijking

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Meer dan één

### CO2 Emission Rating

A

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Huidige Staat

Uitstekend

### Tuin

Privé

### Categorie

Investerend  
Luxe  
Modern

### Uitzicht

Land  
Tuin  
Pool

### Zwembad

Privé

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging

### Energiebeoordeling

A