



## Villa - Chalet en venta en El Madroñal, Benahavís

4.500.000 €

Referencia: R5112634    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 3.266m<sup>2</sup>    Construido: 699m<sup>2</sup>    Terraza: 185m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, El Madroñal

Villa de Eco-Lujo en El Madroñal, Benahavís Un tranquilo santuario de diseño, naturaleza y sostenibilidad Ubicado dentro del exclusivo enclave de El Madroñal en Benahavís, esta exquisita villa ecológica es el epítome de la vida discreta y serena. Rodeado de colinas y vegetación exuberante, ofrece total privacidad, mientras que está a poca distancia en coche de Marbella, Puerto Banús, y las mejores comodidades de Costa del Sol. Diseñado con principios pasivos de la casa, la villa combina la eficiencia energética de vanguardia con una estética minimalista. Piedra natural de origen local, acentos de madera cálidos y ventanas de piso a techo enmarcan vistas panorámicas y bañan el interior con luz natural. Cada detalle ha sido considerado cuidadosamente para fomentar la comodidad, la tranquilidad y la armonía con el medio ambiente. En el interior, el hogar presenta espacios de vida de planta abierta con líneas limpias y texturas orgánicas, creando un ambiente relajante en todo momento. La cocina a medida está equipada con electrodomésticos de alta gama, mientras que las amplias vidas y comedores se conectan perfectamente al aire libre. Cada habitación es un retiro privado, y los baños ofrecen una experiencia similar a spa con elegantes acabados y accesorios refinados. Salga a jardines bellamente ajardinados, una terraza bañada por el sol y una piscina privada acogedora, ideal para cenas al aire libre, entretenimiento o simplemente disfrutando de los sonidos tranquilos de la naturaleza. Las características adicionales incluyen: Aire acondicionado y chimenea para comodidad durante todo el año Ascensor privado Armarios ajustados Múltiples espacios de estacionamiento privados Seguridad cerrada las 24 horas Esta villa excepcional ofrece un raro equilibrio de vida sostenible y lujo moderno, todo en uno de los lugares más prestigiosos y tranquilos del sur de España.



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados

### Posición

Urbanización  
Cocina  
Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Privado  
More Than One  
CO2 Emission Rating  
A

### Orientación

Sur  
Sudeste  
Suroeste

### Estado

Excelente  
Jardin  
Jardín Privado

### Categoría

Inversión  
Lujo  
Contemporáneo

### Vistas

País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada  
Seguridad  
Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Calificación energética  
A