



# Отличная вилла для продажи в Guadalmina Baja, Марбелья Вест

2 395 000 €

Ссылка: R5110717 спальни: 5 ванная комната: 4 Размер участка: 1 690m<sup>2</sup> Размер сборки: 450m<sup>2</sup>  
terraza: 100m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Гуадальмина-Баха

### UNIQUE VILLA WITH FULL SIZE PRIVATE TENNIS COURT!

Welcome to this exceptional Mediterranean-style villa, located in the exclusive residential area of Guadalmina Baja – Casasola, Estepona. Just 300 meters from the beach, this south-facing property offers privacy, space, and elegance in one of the most sought-after enclaves on the Costa del Sol.

Built on a 1,690 m<sup>2</sup> plot, this detached villa features a private full-size tennis court, beautifully landscaped gardens, and a stunning swimming pool. Designed with high-quality materials and elegant architectural lines, it offers a peaceful and luxurious lifestyle just 5 minutes from Puerto Banús, close to top golf courses, international schools, and fine dining.

#### Key Features:

- 5 spacious bedrooms & 4 bathrooms
- Large living-dining area with fireplace
- Fully equipped kitchen with underfloor heating
- Master suite with walk-in wardrobe and private terrace
- Expansive terraces with views over the garden and tennis court
- Garage for 2 cars + additional outdoor parking
- Private swimming pool and full-size tennis court
- Located in a secure community

A perfect family home or high-end holiday residence in a quiet, secure setting with unbeatable access to the beach, amenities, and Marbella's vibrant lifestyle.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Весло теннис  
Теннисный корт  
Волоконно -оптика

### Виды

Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Телефон

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с морем

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Безопасный

### Категория

Инвестиции  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Более одного