



## Villa - Chalet en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**2.395.000 €**

### West

Referencia: R5110717 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 1.690m<sup>2</sup> Construido: 450m<sup>2</sup> Terraza: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

VILLA DE LUJO CON CANCHA DE TENIS PRIVADA! Presentamos esta exclusiva villa de estilo mediterráneo ubicada en la prestigiosa zona residencial de Guadalmina Baja – Casasola, Estepona. A solo 300 metros del mar, esta propiedad orientada al sur ofrece privacidad, amplitud y elegancia en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Construida sobre una parcela de 1.690 m<sup>2</sup>, esta villa independiente cuenta con una pista de tenis privada de tamaño profesional, jardín cuidado y una espectacular piscina. Diseñada con materiales de alta calidad y líneas elegantes, ofrece una vida tranquila y lujosa a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, cerca de campos de golf, colegios internacionales y restaurantes exclusivos. Características Principales: 5 amplios dormitorios y 4 baños Gran salón-comedor con chimenea Cocina totalmente equipada con suelo radiante Suite principal con vestidor y gran terraza privada Amplias terrazas con vistas al jardín y pista de tenis Garaje para 2 coches + aparcamiento exterior adicional Piscina privada y pista de tenis de tamaño completo Ubicada en urbanización con seguridad Una vivienda ideal para familias o como residencia vacacional de alto nivel, en una zona tranquila, segura y con acceso inmejorable a la playa y al estilo de vida de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
TV satelital		A/C caliente
Trastero		Hogar
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Tenis de remo		
Pista de tenis		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Junto a la playa	Buen estado de conservación
Piscina	Cerca del mar	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Caja fuerte	Cochera
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Inversión	
Teléfono	Reventa	