



## Ático Dúplex en venta en Benalmádena, Benalmádena

958.000 €

Referencia: R5110828    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 180m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

Despierta cada día con la luz del Mediterráneo en este espectacular ático dúplex, donde el espacio, el confort y las vistas panorámicas al mar se combinan en una de las comunidades más exclusivas de Benalmádena. Diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol, este hogar ofrece un ambiente abierto, luminoso y elegante que conecta a la perfección el interior con el exterior. La amplia sala de estar se une de forma fluida con una zona tipo terraza increíblemente versátil. Gracias a las cortinas de cristal totalmente retráctiles, el espacio puede disfrutarse como parte del salón en los meses más frescos o abrirse por completo en segundos, convirtiéndose en una gran terraza donde sentir la brisa del mar. Un concepto ideal para disfrutar del clima privilegiado de la Costa del Sol durante todo el año. Ubicado en el prestigioso complejo Altos del Higuerón, este ático fue completamente reformado en 2021 con un estilo escandinavo moderno. Los grandes ventanales de suelo a techo enmarcan vistas impresionantes del Mediterráneo, las montañas y la bahía de Fuengirola, mientras que cada detalle —materiales, distribución y diseño— ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer calidad, confort y armonía. La planta principal cuenta con un luminoso salón-comedor de concepto abierto, una cocina moderna totalmente equipada y un dormitorio de invitados con baño. En la planta superior se encuentra la suite principal con un elegante vestidor, además de otro dormitorio en suite con armarios empotrados, zona de trabajo privada y vistas espectaculares. Entre sus características adicionales destacan la climatización central, smart TV, WiFi gratuito, garaje privado subterráneo, ascensor y seguridad 24 horas. La urbanización ofrece jardines impecablemente cuidados y dos amplias piscinas comunitarias con vistas panorámicas al mar. Todo lo que necesitas está a pocos pasos: supermercados, cafeterías, restaurantes e incluso un restaurante galardonado con estrella Michelin. Un servicio de shuttle gratuito conecta el complejo con las playas de Fuengirola y el exclusivo El Higuerón Beach Club. Muy cerca se encuentra también el hotel Hilton, que ofrece el lujoso Naomi Spa y un moderno club deportivo. Gastos de comunidad: 230 € IBI: 1.120 € Un hogar excepcional para quienes buscan luz, espacio y lujo. Perfecto como residencia habitual, escapada vacacional o inversión con excelente rentabilidad en la Costa del Sol. Ático Dúplex, Benalmadena, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 180 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Urbanas. Características : Ascensor, Cerca de Transporte, TV Satélite , WiFi, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
TV satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Wifi  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Playa  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado