



## Отличная вилла для продажи в Benalmádena, Бенальмадена

1 250 000 €

**Ссылка:** R5111329   **спальни:** 3   **ванная комната:** 2   **Размер участка:** 1342m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 163m<sup>2</sup>  
**терраса:** 75m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Benalmádena

Investor Opportunity – Prime Plot with Villa for Redevelopment in Benalmádena. This detached 3-bedroom, 2-bathroom villa offers a total built area of 238m<sup>2</sup> and sits on a generous 1,342m<sup>2</sup> plot in a highly sought-after location. Just a 5-minute drive from the marina, beach, shops, and all the vibrant amenities of Benalmádena, the property presents an ideal demolition and redevelopment opportunity for investors or developers looking to build a brand-new luxury villa. It includes private parking and is positioned in a peaceful residential area with easy access to the main coastal road and nearby attractions. Its spacious plot size and prime location near the port make it a rare find with excellent potential for a high-end contemporary project. A fantastic investment in one of Benalmádena's most desirable zones.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Возле мечети  
Недалеко от церкви  
Волоконно -оптика  
Доступ для людей с уменьшенной мобильностью

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Виды

Гора  
Сад  
Бассейн  
Двор  
Лес

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Город  
Рядом с лесом  
Рядом с Мариной

### Состояние

Требуется реконструкция  
Требуется восстановление

### Бассейн

Частный

### Мебель

Не меблировано

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Частный

### Безопасность

Входчик телефона  
Безопасный

### Стоянка

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
С разрешения на планирование

Кухонный завод

Открыть

Улица

Более одного

Легкое обслуживание

Питьевая вода

Телефон

Газ