

## Detached Villa for sale in La Mairena, Marbella

1 995 000 €

ванная комната:

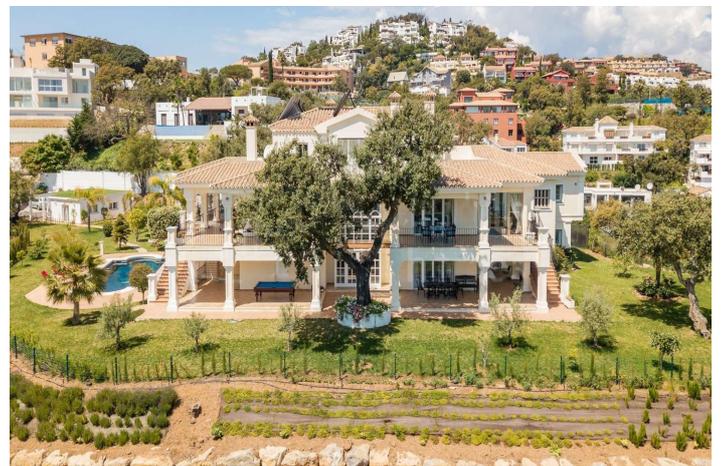
Ссылка: R4553296

спальни: 5 6

Размер участка: 3 200m<sup>2</sup>

Размер сборки: 750m<sup>2</sup>

терраса: 170m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Mairena

An Exclusive investment opportunity

Transform this fantastic villa into a luxurious masterpiece while achieving a substantial return on investment

Investment Opportunity: Renovation Project with High ROI Potential

Bank Valuation: €2,500,000

Renovation Cost Estimate: €350,000–€400,000

Projected Sales Price Post-Renovation: €3,000,000+

### MAJESTIC 5-BEDROOM VILLA WITH PANORAMIC SEA & MOUNTAIN VIEWS

Location: Elviria - La Mairena

This exceptional villa offers a unique investment opportunity Set on a generous 3,200m<sup>2</sup> flat plot, the villa features elegant interiors with expansive living and dining areas, a cozy fireplace, a fully equipped modern kitchen, and seamless access to covered and open terraces, perfect for outdoor living and entertaining.

Additionally, the property boasts an independent guest house with a private living room, kitchen, bedroom, and bathroom, providing privacy.

#### Key Features:

- 5 Spacious Bedrooms and 6 Bathrooms
- Breathtaking Sea and Mountain Views
- Big Private Pool and Landscaped Gardens
- Independent Guest House
- 3,200m<sup>2</sup> flat plot

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Гостевая квартира  
Гостевой дом  
Бар  
Штат жильё  
Волоконно -оптика

### Виды

Море  
Гора  
Панорамный  
Страна  
Гольф  
Лес

### Бассейн

Частный

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Уменьшенный  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Роскошь

### Ориентация

Юг  
Юго -Восток  
Юго -запад

### Параметр

Коммерческий район  
Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Страна  
Деревня  
Горный Пуэбло  
Рядом с лесом

### Мебель

Не меблировано

### Стоянка

Гараж  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
U/F отопление

### Состояние

Хороший  
Отличный  
Требуется реконструкция

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Газ  
Солнечная вода отопление