

## Villa - Chalet en venta en La Mairena, Marbella

1.995.000 €

Referencia: R4553296    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 3.200m<sup>2</sup>    Construido: 750m<sup>2</sup>    Terraza: 170m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Mairena

### MAJESTUOSA VILLA DE 5 DORMITORIOS CON VISTAS PANORÁMICAS EN LA MAIRENA - OJÉN

Impresionantes vistas al mar y montaña.

Fantástica villa de 5 dormitorios y 6 baños completamente renovada en el año 2020, ubicada en Elviria en la zona residencial de Marbella Este en las alturas del prestigioso y seguro dominio privado 24 horas de La Mairena - Piscina privada - Casa de invitados independiente

Esta suntuosa villa construida sobre una parcela de 3200m<sup>2</sup> tiene volúmenes interiores grandes y elegantes, salón/comedor con chimenea que da acceso directo a terrazas cubiertas y descubiertas, jardín y piscina - magnífica cocina totalmente equipada - aseo de invitados.

Casa de invitados independiente con salón, cocina, dormitorio con baño.

Una villa única en un entorno excepcional

Llave en la oficina: fácil visualización.

#### CARACTERÍSTICAS

Cocina totalmente equipada, Lavadero, Se admiten mascotas, Chimenea, Suelos de mármol, TV por satélite, Sótano, Sala de invitados, Trastero, Doble acristalamiento, Comedor, Barbacoa, Próxima a la montaña, Servicio de seguridad 24h, Aseo para invitados, Cocina equipada, Salón, Estudio habitación, Depósito de agua, Apartamento independiente, Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Calefacción por suelo radiante (toda la habitación), Sistema de riego automático, Sistema envolvente Dolby Stereo, Cuarto de lavado, Internet - Wifi, Terraza cubierta, Persianas eléctricas, Armarios empotrados, Aire acondicionado, Vista al jardín, Vista a la piscina, Vista panorámica, Terraza descubierta, Sala de juegos, Comedor independiente, Muebles opcionales, Excelente estado, Recién Reformado.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
TV satelital  
Armarios ajustados  
Wifi  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Apartamento para invitados  
Casa de invitados  
Bar  
Alojamiento para el personal  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Golf  
Bosque

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada  
Caja fuerte

### Categoría

Reducido  
Inversión  
Negociar  
Barato  
Lujo

### Orientación

Sur  
Sudeste  
Suroeste

### Posición

Área comercial  
Cerca del golf  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
País  
Aldea  
Pueblo de montaña  
Cerca del bosque

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Cochera  
More Than One

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Estado

Buen estado de conservación  
Excelente  
Requerido la renovación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono  
Gas  
Calefacción de agua solar