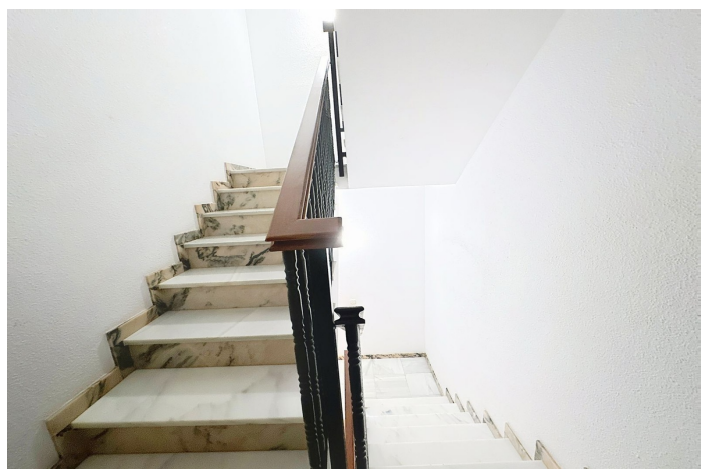




## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

399.000 €

Referencia: R5110687 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 90m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Estepona

Oportunidad Única en Calle principal en el centro, Estepona – A Solo Pasos del Mar Descubre este encantador piso ubicado en la emblemática Calle central de Estepona, en pleno corazón del casco urbano y a tan solo unos pasos de las playas y del vibrante boulevard peatonal. Situado en una planta intermedia esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, como para explotación turística o alquiler vacacional gracias a su localización estratégica. La vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La cocina independiente, totalmente equipada, dispone de una ventana al exterior que le aporta ventilación natural y funcionalidad. El piso incluye tres habitaciones: Una habitación principal muy espaciosa con armarios empotrados, Una segunda habitación luminosa con amplias ventanas, Y una tercera estancia también generosa en tamaño. El baño completo se presenta en buen estado, listo para su uso inmediato. Su ubicación es simplemente inmejorable: En segunda línea de playa, con acceso directo a las principales arterias del centro histórico de Estepona. A escasos metros encontrarás todo tipo de servicios, supermercados, tiendas, cafeterías, restaurantes, centros educativos y zonas de ocio. Ideal para... Inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol Familias o parejas que desean vivir cerca del mar Proyecto de reforma ligera para revalorizar y generar ingresos a corto plazo Características principales: 74 m<sup>2</sup> construidos 3 habitaciones | 1 baño Armarios amplios Orientación sur Aire acondicionado Edificio del año 1990 Planta exterior (sin ascensor) Certificado energético en trámite



## Características:

### Características

Transporte cercano  
TV satelital  
Piso de mármol  
Wifi  
Sala de servicios  
Autobús de cortesía  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Urge venta

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Aldea

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono