



## Apartamento Planta Media en venta en Capanes del Golf, Benahavís

**559.000 €**

Referencia: R5105041   Dormitorios: 2   Baños: 3   Construido: 138m<sup>2</sup>   Terraza: 52m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Apartamento elegante de 2 dormitorios en venta en Capanes del Golf, donde la tranquilidad se encuentra con elegancia. Este bellamente presentado apartamento de 2 dormitorios y 2.5 baños se encuentra en la exclusiva comunidad cerrada de Capanes del Golf, ubicado entre el prestigioso campo de golf El Higueral y el pintoresco pueblo de Benahavís. Disfrute de un estilo de vida de comodidad refinada con 124 m<sup>2</sup> de interiores llenos de luz y 52 m<sup>2</sup> de terrazas orientadas al oeste, ideal para remojar en el sol de la tarde y las vistas panorámicas de montaña. La espaciosa sala de estar y comedor de planta abierta fluye sin esfuerzo a dos terrazas expansivas, perfecta para cenar al aire libre o relajación tranquila. La moderna cocina semiabierta está totalmente equipada con electrodomésticos premium, que combina funcionalidad con estilo, mientras que ambas habitaciones cuentan con baños en suite, armarios ajustados y balcones privados. Un invitado WC agrega más practicidad. Esta residencia elegante es ideal como hogar permanente, escape de vacaciones de lujo o inversión de alto rendimiento, que ofrece paz, privacidad e instalaciones de primer nivel. Vida en Capanes del Golf Los residentes disfrutan de las comodidades estilo resort, que incluyen: Seguridad las 24 horas 5 piscinas al aire libre que incluyen una piscina al estilo de la laguna Piscina interior con calefacción Gimnasio totalmente equipado, spa y sauna Jardines cuidados con senderos para caminar, cascadas y puentes de madera Ubicado a solo 5 minutos de Benahavís Pueblo, reconocido por su gastronomía, y al alcance de Puerto Banús, Marbella y las mejores escuelas internacionales, este es un santuario con cada conveniencia cercana. Destacados de propiedad: Dormitorios: 2 Baños: 2 + 1 inodoro de invitados Interior: 124 m<sup>2</sup> Terres: 52 m<sup>2</sup> Orientación: Oeste Construido: 2007 Estacionamiento: 1 espacio subterráneo + 1 sala de almacenamiento Golf: Frontline El Higueral Golf Playa: 7 minutos en coche Aeropuerto: 45 minutos en coche El mejor precio de 2 dormitorios en Capanes del Golf, una rara oportunidad de poseer en una de las comunidades más buscadas de Costa del Sol. Actúe rápido: ¡el mercado es casas de calor y las casas de calidad como esta no permanecen en el mercado por mucho tiempo!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
TV satelital		Baños u/f/h
Trastero		
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Jacuzzi		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Cerca del golf	Excelente
Piscina	Cerca de la ciudad	
Golf	Cerca de las escuelas	
	Golf de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Interior		
Piscina para niños		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Ajardinado	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Golf	C	C
Lujo		