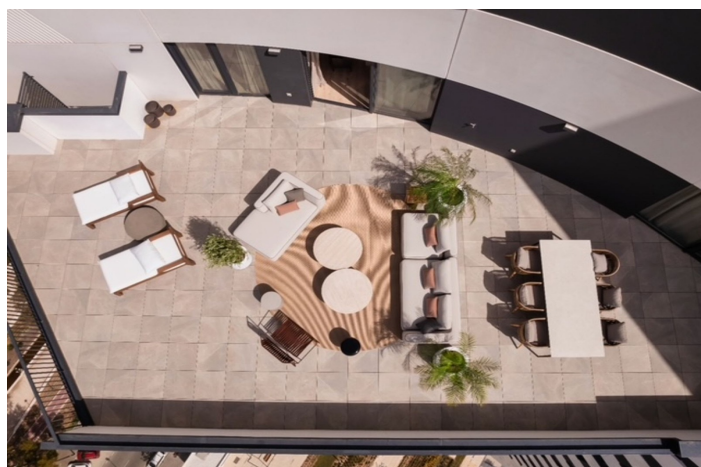
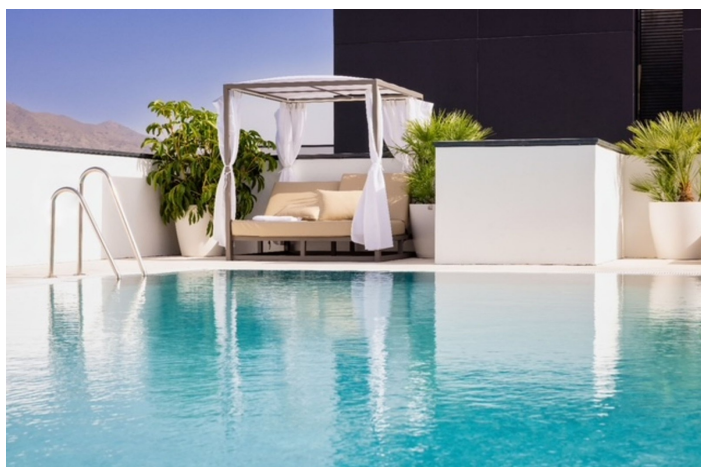




Ático en venta en Martiricos, Málaga

2.000.000 €

Referencia: R5109901 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 136m² Terraza: 109m²





Costa del Sol, Martiricos

Bienvenido al ático más alto y más exclusiva de Andalucía. Directamente del promotor. Esta extraordinaria residencia ofrece no solo una experiencia de lujo inigualable, sino también impresionantes vistas panorámicas de la ciudad y el mar, especialmente desde su amplia terraza, una terraza de 98 m² y otro de 12 m². Imagine relajarse en una amplia terraza diseñada para capturar la esencia de la belleza malagueña, con vistas espectaculares que se extienden hasta el horizonte urbano y el mar Mediterráneo. El diseño arquitectónico se inspira en el lujo de las propiedades, centrándose en soluciones de vivienda sostenibles y una arquitectura inteligente para garantizar un estilo de vida más confortable. Acabados naturales y materiales de alta calidad han sido cuidadosamente seleccionados para integrarse armoniosamente con el entorno, creando hogares que se sienten como obras de arte. La atención al detalle es evidente en cada rincón, desde la cuidada selección de materiales hasta el diseño innovador que se integra a la perfección en los espacios habitables. Directo del promotor...El Ático representa la cumbre de la vida urbana de lujo, donde cada elemento está diseñado con sofisticación, comodidad y modernidad. Esto es más que un hogar, es un estilo de vida. Tiene una oportunidad excepcional de transformar este impresionante ático en una residencia de lujo totalmente personalizada, perfectamente adaptada a las necesidades y deseos de los clientes más exigentes. Con un enfoque en los más altos estándares de calidad y elegancia, esta opción de renovación le permite reimaginar el espacio para que se adapte a su estilo de vida, garantizando que cada detalle cumpla con sus especificaciones exactas. El edificio cuenta con 24H de seguridad, cámaras en todo el edificio, Piscina en la Última planta, sala de coworking, sala de cine, sala de juegos para los pequeños, gimnasio etc....incluido en el precio también hay dos plazas de garaje y trastero. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITPo en este caso IVA y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Recepción las 24 horas
Armarios ajustados
Wifi
Gimnasia
Sala de juegos
Sala de servicios
Domotica
Restaurante en el sitio
Instalación de alquiler de automóviles
Autobús de cortesía
Guardería
Cerca de la iglesia
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Puerto
Vistas Urbanas
Bosque

Piscina

Comunal

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas
Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
Contemporáneo

Orientación

Sudeste

Posición

Área comercial
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Párking Subterráneo
More Than One

Calificación energética

B

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable

CO2 Emission Rating

A