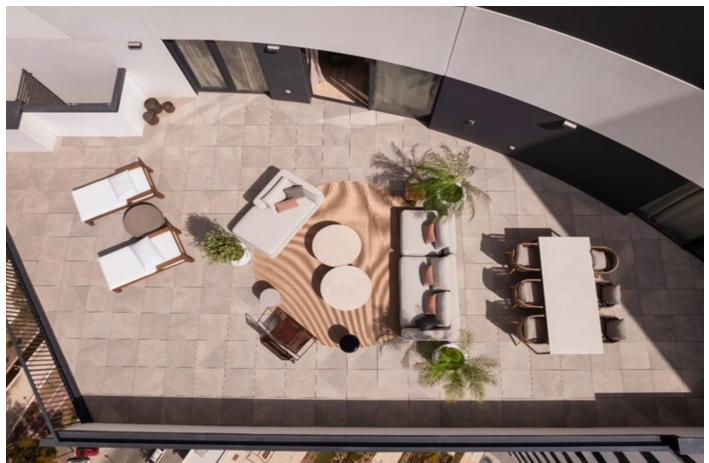




Ático en venta en Martiricos, Málaga

2.000.000 €

Referencia: R5109901 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 136m² Terraza: 109m²





Costa del Sol, Martiricos

Bienvenido al ático más alto y más exclusiva de Andalucía. Directamente del promotor. Esta extraordinaria residencia ofrece no solo una experiencia de lujo inigualable, sino también impresionantes vistas panorámicas de la ciudad y el mar, especialmente desde su amplia terraza, una terraza de 98 m² y otro de 12 m². Imagine relajarse en una amplia terraza diseñada para capturar la esencia de la belleza malagueña, con vistas espectaculares que se extienden hasta el horizonte urbano y el mar Mediterráneo. El diseño arquitectónico se inspira en el lujo de las propiedades, centrándose en soluciones de vivienda sostenibles y una arquitectura inteligente para garantizar un estilo de vida más confortable. Acabados naturales y materiales de alta calidad han sido cuidadosamente seleccionados para integrarse armoniosamente con el entorno, creando hogares que se sienten como obras de arte. La atención al detalle es evidente en cada rincón, desde la cuidada selección de materiales hasta el diseño innovador que se integra a la perfección en los espacios habitables. Directo del promotor...El Ático representa la cumbre de la vida urbana de lujo, donde cada elemento está diseñado con sofisticación, comodidad y modernidad. Esto es más que un hogar, es un estilo de vida. Tiene una oportunidad excepcional de transformar este impresionante ático en una residencia de lujo totalmente personalizada, perfectamente adaptada a las necesidades y deseos de los clientes más exigentes. Con un enfoque en los más altos estándares de calidad y elegancia, esta opción de renovación le permite reimaginar el espacio para que se adapte a su estilo de vida, garantizando que cada detalle cumpla con sus especificaciones exactas. El edificio cuenta con 24H de seguridad, cámaras en todo el edificio, Piscina en la Ultima planta, sala de coworking, sala de cine, sala de juegos para los peques, gimnasio etc....incluido en el precio también hay dos plazas de garaje y trastero. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITPo en este caso IVA y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sudeste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		
TV satelital		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Domotica		
Restaurante en el sitio		
Instalación de alquiler de automóviles		
Autobús de cortesía		
Guardería		
Cerca de la iglesia		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Área comercial	Excelente
Montaña	Cerca de las tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de la ciudad	
Puerto	Ciudad	
Vistas Urbanas		
Bosque		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	More Than One	Aqua potable
Persianas		
Teléfono de entrada		
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Inversión	B	A
Contemporáneo		