



Tussenverdieping Appartement te koop in Albatros, La Campana, Nueva Andalucia, Marbella

675.000 €

Referentie: R5109868 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 130m² Terras: 14m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Instapklaar appartement met 4 slaapkamers en een prachtig uitzicht in Albatros XV, La Campana, Nueva Andalucía. Ervaar een luxe woonervaring in dit gloednieuwe, volledig gemeubileerde appartement met 4 slaapkamers, ideaal gelegen in La Campana, Nueva Andalucía. Deze stijlvolle woning, gelegen op de 6e verdieping van het gewilde Albatros XV-complex, biedt een weids uitzicht op de berg La Concha en de Middellandse Zee.

Met een terras van 14 m² op het oosten geniet u elke dag van het gouden ochtendlicht en de schilderachtige zonsopgangen. Het interieur, ontworpen in een elegante boho-chique stijl door Rosalia Olvera van Marbella Interior Design, straalt zowel warmte als verfijning uit – klaar om direct van te genieten.

Het hart van de woning is de designkeuken van Nova Kitchen Concept, met hoogwaardige Pando-apparatuur en een strak kookeiland, perfect om gasten te ontvangen.

Het appartement is voorzien van:

Warm-koude airconditioning (inverter warmtepomp)

Aerothermisch warmwatersysteem

Energie label A/B

Elektronische video-intercom

Vorbereiding glasvezel

Locatiekenmerken:

Gelegen in een rustige maar goed verbonden woonwijk, is alles binnen handbereik: supermarkten, scholen, restaurants en sportfaciliteiten. Geniet van mooie wandel- of fietstochten naar Puerto Banús en het strand langs het nabijgelegen pad langs de rivier.

Exclusieve gemeenschappelijke voorzieningen:

Overloopzwembad op het dak met panoramisch uitzicht

Volledig uitgeruste moderne fitnessruimte

Aangelegde tuinen en ruime terrassen

Conciërgeservice voor extra gemak

Extra's inbegrepen:

Privé ondergrondse parkeerplaats

Bergruimte

4-slaapkamerappartementen van deze kwaliteit en grootte zijn zeldzaam in de omgeving. Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle permanente woning of een gewilde huurinvestering, deze instapklaare woning in Albatros XV is een uitzonderlijke kans.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging in te plannen – dit pareltje blijft niet lang op de markt!



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Nabij transport
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Glasvezel
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Berg

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

A

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend
Nieuwbouw

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé

Energiebeoordeling

B