



# Apartamento Planta Media en venta en Albatros, La Campana, Nueva Andalucia, Marbella

675.000 €

Referencia: R5109868    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento de 4 dormitorios listo para entrar a vivir con impresionantes vistas en Albatros XV, La Campana, Nueva Andalucía. Disfrute de una vida de lujo en este apartamento de 4 dormitorios, completamente amueblado y a estrenar, con una ubicación ideal en La Campana, Nueva Andalucía. Ubicado en la sexta planta de la codiciada urbanización Albatros XV, esta elegante vivienda ofrece impresionantes vistas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo. Con una terraza de 14 m<sup>2</sup> orientada al este, disfrute de la dorada luz de la mañana y de pintorescos amaneceres cada día. Diseñado en un elegante estilo boho-chic por Rosalía Olvera de Marbella Interior Design, el interior irradia calidez y sofisticación, listo para disfrutar al instante. El corazón de la casa es la cocina de diseño de Nova Kitchen Concept, con electrodomésticos Pando de alta gama y una elegante isla central, perfecta para el entretenimiento. El apartamento está equipado con: Aire acondicionado frío/calor (bomba de calor inverter) Sistema de agua caliente por aerotermia Calificación de eficiencia energética A/B Videoportero electrónico Preinstalación de fibra óptica Aspectos destacados de la ubicación: Ubicado en una zona residencial tranquila y bien comunicada, todo está a su alcance: supermercados, colegios, restaurantes e instalaciones deportivas. Disfrute de paseos panorámicos o paseos en bicicleta hasta Puerto Banús y la playa por el cercano sendero fluvial. Servicios exclusivos de la comunidad: Piscina infinita en la azotea con vistas panorámicas Gimnasio moderno totalmente equipado Jardines paisajísticos y amplias terrazas Servicio de conserjería para mayor comodidad Extras incluidos: Plaza de aparcamiento subterráneo privada Trastero Apartamentos de 4 dormitorios de esta calidad y tamaño son escasos en la zona. Tanto si busca una elegante residencia permanente como una inversión de alquiler de alta demanda, esta vivienda llave en mano en Albatros XV es una oportunidad excepcional. Contáctenos hoy para concertar una visita: ¡esta joya no permanecerá en el mercado por mucho tiempo!



## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

A

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado

### Calificación energética

B