



# Ático en venta en Los Arqueros Beach, San Pedro de Alcántara, Marbella

650.000 €

Referencia: R5108869    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 114m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Atico dúplex elegante en venta en Los Arqueros Beach, ubicado en una zona residencial bien establecida y buscada de San Pedro de Alcántara, y a menos de 700 metros de la playa, Los Arqueros Beach es una comunidad cerrada bien mantenida con una piscina comunitaria y un fácil acceso a todas las comodidades esenciales: supermercados, restaurantes, áreas verdes, farmacias y transporte público. La propiedad está en buenas condiciones generales, totalmente habitable y lista para mudarse, ofreciendo un diseño inteligente y generosos espacios al aire libre que aprovechan al máximo el estilo de vida mediterráneo durante todo el año. Características principales: Tres habitaciones con armarios incorporados Dos baños completos (uno un en suite) Área brillante de la vida con acceso directo a una terraza principal de 20 m<sup>2</sup> Diseño contemporáneo con una cocina conectada visualmente al comedor a través de una práctica recinto de vidrio deslizante Área de lavandería independiente Áreas al aire libre diseñadas para disfrutar: Escalera de la terraza principal que conduce a un gran solarium privado de 65.75m<sup>2</sup> Pérgola en el nivel superior, ideal para crear una zona de enfriamiento, área de comedor al aire libre o espacio para tomar el sol Piscina comunitaria dentro de un desarrollo tranquilo y seguro Espacio de estacionamiento subterráneo privado incluido en el precio Instalaciones y equipos: Aire acondicionado central con bomba de calor Calentador de agua eléctrico Acabados interiores y exteriores bien mantenidos Comunidad de baja densidad con excelente mantenimiento Un hogar ideal, ya sea como residencia principal, retirada de vacaciones o propiedad de inversión con un fuerte potencial de alquiler, en una de las áreas más cómodas y bien conectadas de Marbella. Con fácil acceso a la autopista A-7 y a pocos minutos del centro de la ciudad de San Pedro, el paseo marítimo y el famoso Puerto Banús.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Baño privado  
Armarios ajustados  
Solárium

### Vistas

Calle

### Piscina

Comunal

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Calificación energética

D

### Orientación

Noreste

### Posición

Área comercial  
Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire acondicionado  
Calefacción central

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Comunal  
Mantenimiento fácil

### Categoría

Inversión  
Contemporáneo