info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en El Rosario, Marbella Este

5.475.000 €

Referencia: R5109376 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 6 **Terreno:** 1.295m^2 **Construído:** 552m^2

Costa del Sol, Marbella

Una impresionante villa contemporánea junto a la playa situada en la exclusiva zona residencial de El Rosario, Las Chapas, Marbella. Ubicada en una generosa parcela de 1.295 m² con orientación sur, esta casa ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar desde la terraza de la azotea, a pocos pasos de la playa. Diseñada con líneas modernas y elegantes y amplias terrazas -incluida una terraza en la azotea con acceso en ascensor- esta villa invita a una vida interior-exterior sin esfuerzo. La piscina infinita privada, de casi 50 m², es perfecta para relajarse y disfrutar del cálido clima mediterráneo. En el interior, la distribución abierta y luminosa consta de cinco amplios dormitorios y seis cuartos de baño, diseñados para ofrecer comodidad y estilo. Toda la casa dispone de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado frío/calor, lo que garantiza el confort durante todo el año en cualquier estación. El versátil sótano incluye un gimnasio totalmente equipado con la opción de añadir una sauna para la máxima relajación. El aparcamiento es amplio, con espacio para tres coches en el garaje y dos coches adicionales en la cochera cubierta. Otras características incluyen un aseo exterior independiente accesible desde la terraza y una parcela parcialmente vallada que garantiza la privacidad y la seguridad. Situada a pocos minutos del vibrante centro de Marbella y a sólo 40 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, Casa Kitsune se beneficia de la proximidad a servicios de renombre, incluyendo el famoso Nosso Beach Club y campos de golf de primera calidad. Ideal como una propiedad de inversión de alto rendimiento de alquiler, Casa Kitsune ofrece una mezcla única de lujo, tranquilidad y vida junto a la playa en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Armarios ajustados
Wifi
Gimnasia
Apartamento para invitados
Jacuzzi
Barbacoa
Restaurante en el sitio
Sótano
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Sur

Climatización
Aire acondicionado
U/F Calefacción

Vistas
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
Jardín

Posición
Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Frente a la playa

Estado
Excelente

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado

Seguridad
Sistema de alarma
Caja fuerte

Aparcamiento
Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto

Servicios Públicos
Electricidad

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Frente a la playa
Lujo