info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Villa - Chalet en venta en Monte Mayor, Benahavís

3.495.000 €

Referencia: R4719142 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 3 **Terreno:** 2.956m^2 **Construído:** 545m^2 **Terraza:** 319m^2

Costa del Sol, Benahavís

Licencias aprobadas en Monte Mayor, Benahavis con hermosas vistas al mar desde todas las plantas. Este proyecto será construido con altas especificaciones y finished a vert altos estándares. La propiedad se construct fuera semisótano con ventanas, planta baja y 1 ª planta. Semi-sótano; ascensor, escalera, baño, sala de cine, gimnasio y una enorme sala de juegos. Planta baja: ascensor, escalera, aseo de invitados, cocina con despensa independiente, zona de estar y comedor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, terraza cubierta, terrazas y una piscina climatizada de 48 m2. Primera planta: hall de entrada, escalera, ascensor, garaje para 2 coches, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios que comparten un baño, sala de estar y 2 terrazas. El precio todo incluido para una propiedad terminada, proyecto, licencias, honorarios de arquitecto, y parcela incluida es de 3.695.000,00 € (IVA no incluido) Actualmente estamos rediseñando los renders y las fotos de cocinas y baños son solo ejemplos de como podría ser, la elección final será del cliente. La parcela y el proyecto no se venden por separado, 21% IVA en la parcela, proyecto y licencias y 10% en la construcción.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Elevar
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sala de juegos
Sala de servicios
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Domotica
Restaurante en el sitio
Sótano
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Orientación
Sur
Oeste

Climatización
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Vistas
Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Vistas Urbanas

Posición
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del bosque

Estado
Nueva construcción

Piscina
Con Calefacción
Piscina Privada

Muebles
Opcional

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Aparcamiento
Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
Casas de vacaciones
Inversión
Golf
Lujo

Calefacción de agua solar	Fuera del plan Con permiso de planificación Contemporáneo Nuevo desarrollo