

Villa - Chalet en venta en Benahavís, Benahavís

3.495.000 €

Referencia: R4719142 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 2.956m² Construido: 545m² Terraza: 319m²



Costa del Sol, Benahavís

Licencias aprobadas en Monte Mayor, Benahavis con hermosas vistas al mar desde todas las plantas.

Este proyecto será construido con altas especificaciones y finished a vert altos estándares. La propiedad se construct fuera semisótano con ventanas, planta baja y 1ª planta. Semi-sótano; ascensor, escalera, baño, sala de cine, gimnasio y una enorme sala de juegos. Planta baja: ascensor, escalera, aseo de invitados, cocina con despensa independiente, zona de estar y comedor, dormitorio principal con baño en suite y vestidor, terraza cubierta, terrazas y una piscina climatizada de 48 m2. Primera planta: hall de entrada, escalera, ascensor, garaje para 2 coches, 2 dormitorios con baños en suite, 2 dormitorios que comparten un baño, sala de estar y 2 terrazas.

El precio todo incluido para una propiedad terminada, proyecto, licencias, honorarios de arquitecto, y parcela incluida es de 3.695.000,00 € (IVA no incluido) Actualmente estamos rediseñando los renders y las fotos de cocinas y baños son solo ejemplos de como podría ser, la elección final será del cliente. La parcela y el proyecto no se venden por separado, 21% IVA en la parcela, proyecto y licencias y 10% en la construcción.

Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Gimnasia
 Sala de juegos
 Sala de servicios
 Jacuzzi
 Bar
 Barbacoa
 Domotica
 Restaurante en el sitio
 Sótano
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 País
 Jardín
 Piscina
 Vistas Urbanas

Piscina

Con Calefacción
 Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
 Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Paneles solares fotovoltaicos
 Calefacción de agua solar

Orientación

Sur
 Oeste

Posición

Urbanización

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
 Inversión
 Golf
 Lujo
 Fuera del plan

Climatización

Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 U/F Calefacción
 Baños u/f/h

Estado

Nueva construcción

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
 Párking Privado
 Párking Cubierto
 More Than One

Con permiso de planificación
Contemporáneo
Nuevo desarrollo