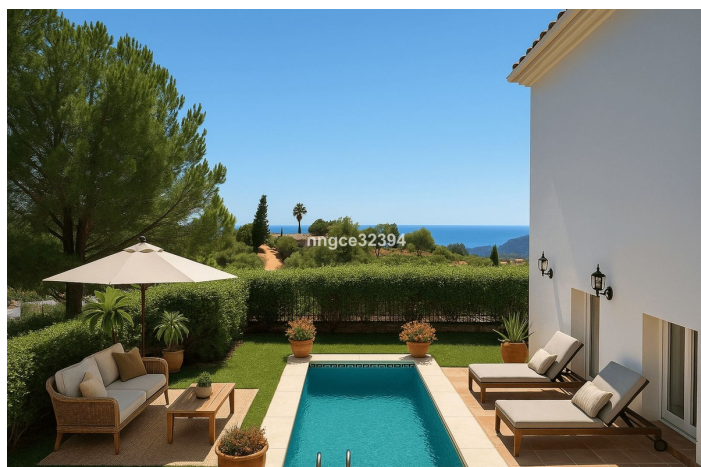




Vrijstaande Villa te koop in Istán, Marbella

675.000 €

Referentie: R5106952 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 160m² Terras: 200m²





Costa del Sol, Nagüeles

Sprookjesachtige Charmante Villa – Slechts Enkele Minuten van Puerto Banús Ontdek een unieke kans om eigenaar te worden van een privévilla vol charme en karakter, ideaal gelegen op slechts 5–7 minuten van de glamour van Puerto Banús, de Golden Mile en enkele van de mooiste stranden van de Costa del Sol. Deze betoverende woning met 2 slaapkamers biedt volop mogelijkheden om uit te breiden naar 3 of zelfs 4 slaapkamers, zodat u de vrijheid heeft om uw droomwoning te creëren. Gelegen op een verhoogd, meerlagig perceel beschikt de villa over rustige tuinen, adembenemend zeezicht en meerdere terrassen en balkons – de perfecte setting om te genieten van het buitenleven, gasten te ontvangen of simpelweg de mediterrane levensstijl te omarmen. Binnen deze beveiligde, afgesloten gemeenschap vindt u een unieke open indeling met warme Saltillo-tegels voorzien van marmeren inlegwerk. Een zonovergoten woonkamer met drie openslaande deuren komt direct uit op de terrastuinen en uw eigen privézwembad. De ruime overdekte garage biedt plaats voor meerdere auto's, een boot of zelfs een camper – een zeldzaamheid in deze omgeving. Omgeven door weelderig groen ligt de villa slechts enkele minuten van toonaangevende internationale scholen, eerste klas restaurants, luxe winkels, golfbanen en alle andere geneugten die de Costa del Sol te bieden heeft. Met naburige woningen die ruim boven de €1.2 - 4 miljoen verkocht worden, is dit een zeldzame kans om een villa met privézwembad, tuinen en zeezicht te bemachtigen – voor een fractie van de prijs. Of u nu op zoek bent naar een rustig toevluchtsoord of een woning met enorm herontwikkelingspotentieel, deze eigendom is een buitengewone vondst. Mis deze kans niet om uw visie werkelijkheid te maken en van deze sprookjesvilla uw droomhuis aan de Costa del Sol te maken.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Bijkeuken
Nabij de kerk

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Binnenplaats
Woud

Zwembad

Privé

Tuin

Privé
Aangelegd
Gemakkelijk onderhoud

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

CO2 Emission Rating

B

Zonorientatie

Zuiden
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Verstedelijk
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht
Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Elektrische jaloezieën

Categorie

Verminderd
Vakantiehuizen
Investerings
Koopje
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed
Uitstekend
Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Meer dan één

Energiebeoordeling

B