



Frakoblet villa til salg i Istán, Marbella

675.000 €

Reference: R5106952 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Grundstørrelse: 400m² Byg Størrelse: 160m² Terrasse: 200m²





Costa del Sol, Nagüeles

Fortryllende Eventyrvilla – Kun Få Minutter fra Puerto Banús Her får du en enestående mulighed for at eje en privat villa fyldt med charme og karakter, perfekt beliggende kun 5–7 minutter fra glamouren i Puerto Banús, Den Gyldne Mil og nogle af de smukkeste strande på Costa del Sol. Denne charmerende bolig med 2 soveværelser rummer et stort potentiale for at udvide til 3 eller endda 4 soveværelser, så du får friheden til at skabe din drømmeresidens. Ejendommen ligger på en forhøjet, flerniveaus grund med rolige haver, betagende havudsigt samt flere terrasser og altaner – det ideelle sted til udendørs liv, underholdning eller blot at nyde den mediterrane livsstil. Inde i denne sikre, aflukkede bebyggelse finder du en unik åben planløsning med varme Saitillo-fliser med marmorinlæg. En solrig stue med tre franske døre åbner sig direkte ud til terrasserne, haven og din private pool. Den rummelige overdækkede garage giver plads til flere biler, en båd eller endda en autocamper – en sjælden detalje i området. Omgivet af frodige grønne områder ligger villaen kun få minutter fra internationale topskoler, eksklusive restauranter, shopping, golfbaner og alle de øvrige luksusfaciliteter, Costa del Sol har at byde på. Med naboejendomme, der sælges til langt over €1,2 - 4 millioner, er dette en sjælden chance for at sikre sig en villa med privat pool, have og havudsigt – til en brøkdel af prisen. Uanset om du leder efter et fredeligt fristed eller et hjem med stort udviklingspotentiale, er denne ejendom et helt særligt fund. Gå ikke glip af muligheden for at gøre din vision til virkelighed og forvandle denne eventyrvilla til dit drømmehjem på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Værktøjsrum
I nærheden af kirken

Synspunkter

Hav
Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Gårdsplads
Skov

Pool

Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon

CO2 -emissionsklassificering

B

Orientering

Syd
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler
Tæt på skov

Møbel

Fuldt møbleret
Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Elektriske persienner

Kategori

Reduceret
Holiday Homes
Investering
Godt køb
Videresalg
Moderne

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

God
Fremragende
For nylig renoveret
For nylig renoveret

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Garage
Mere end en

Energi rating

B