



Villa - Chalet en venta en La Capellania, Benalmádena

950.000 €

Referencia: R5106979 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.650m² Construido: 227m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva villa independiente de 330 m² construidos según Catastro, de los cuales 177m² corresponden a vivienda, 89m² a otros usos y 64m² a deportivo/piscina. Distribuida en una sola planta, esta vivienda destaca por su funcionalidad y comodidad, ideal para familias o personas con movilidad reducida. Construida sobre una amplia parcela de 1.900 m², con jardines y diversos árboles frutales. Dispone de: 3 dormitorios amplios 3 baños Cocina semi abierta con despensa Lavadero Gran salón-comedor con salida directa al jardín Amplio Sótano. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día y una agradable temperatura durante todo el año. El entorno, rodeado de árboles frutales y jardines, ofrece tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza. Además, cuenta con parking descubierto con capacidad para 8 vehículos y garaje cubierto para 1 coche grande o 2 pequeños.. instalación por fibra óptica de cámaras de seguridad en todo el perímetro, riego automático, punto de carga para vehículos eléctricos. La propiedad está equipada con un sistema de energía solar de alta eficiencia, compuesto por: 14 paneles solares de 450 W (6.300 W de potencia total) 1 inversor trifásico marca Fronius 1 banco de 4 baterías de litio de 54 Ah cada una Producción anual estimada: 6.500 – 7.000 kWh



Características:

Características

Terraza
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Sala de servicios
Cerca de la mezquita
Sótano
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Jardín
Piscina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Sistema de alarma
Persianas

Categoría

Casas de vacaciones
Urge venta
Lujo
Contemporáneo

Orientación

Sur

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
More Than One

Climatización

Aire acondicionado
Hogar

Piscina

Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar