



Villa - Chalet en venta en La Capellania, Benalmádena

950.000 €

Referencia: R5106979 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 1.650m² Construido: 227m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Benalmádena

Exclusiva villa independiente de 330 m² construidos según Catastro, de los cuales 177m² corresponden a vivienda, 89m² a otros usos y 64m² a deportivo/piscina. Distribuida en una sola planta, esta vivienda destaca por su funcionalidad y comodidad, ideal para familias o personas con movilidad reducida. Construida sobre una amplia parcela de 1.900 m², con jardines y diversos árboles frutales. Dispone de: 3 dormitorios amplios 3 baños Cocina semi abierta con despensa Lavadero Gran salón-comedor con salida directa al jardín Amplio Sótano. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día y una agradable temperatura durante todo el año. El entorno, rodeado de árboles frutales y jardines, ofrece tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza. Además, cuenta con parking descubierto con capacidad para 8 vehículos y garaje cubierto para 1 coche grande o 2 pequeños.. instalación por fibra óptica de cámaras de seguridad en todo el perímetro, riego automático, punto de carga para vehículos eléctricos. La propiedad está equipada con un sistema de energía solar de alta eficiencia, compuesto por: 14 paneles solares de 450 W (6.300 W de potencia total) 1 inversor trifásico marca Fronius 1 banco de 4 baterías de litio de 54 Ah cada una Producción anual estimada: 6.500 – 7.000 kWh



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Hogar
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Sala de servicios		
Cerca de la mezquita		
Sótano		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Estado	Piscina
Jardín	Buen estado de conservación	Piscina Privada
Piscina		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Sistema de alarma	Cochera	Electricidad
Persianas	Párking Privado	Agua potable
	Párking Cubierto	Paneles solares fotovoltaicos
	More Than One	Calefacción de agua solar
Categoría		
Casas de vacaciones		
Urge venta		
Lujó		
Contemporáneo		