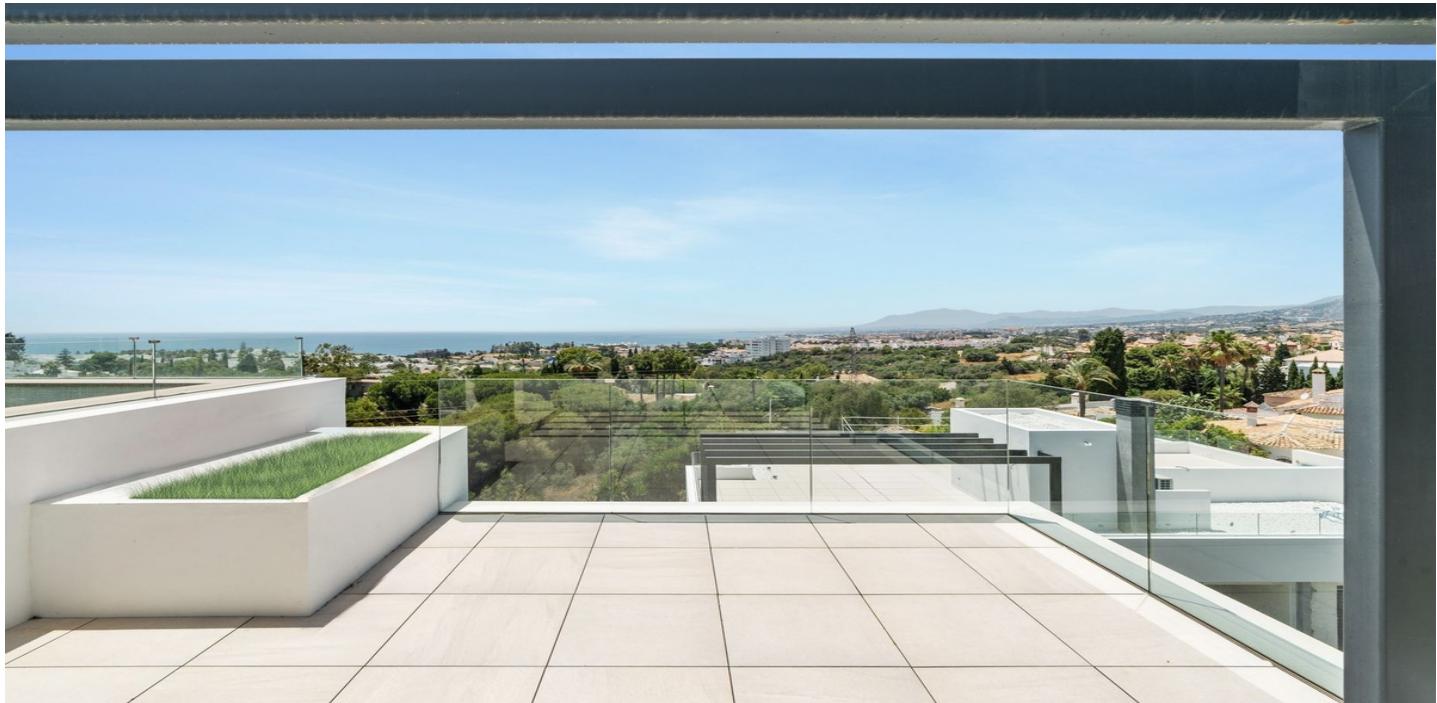




## Pareada en venta en Río Real, Marbella Este

**2.100.000 €**

Referencia: R5106727 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 99m<sup>2</sup> Construido: 356m<sup>2</sup> Terraza: 156m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Sumérgete en un estilo de vida único en la Costa del Sol. Descubre el estilo de vida excepcional que ofrece esta elegante villa pareada, ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella: Río Real. No es solo una vivienda, sino un espacio que combina a la perfección lujo, confort y vistas espectaculares al Mar Mediterráneo, la Bahía de Marbella y las majestuosas montañas. Situada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, la propiedad garantiza privacidad y tranquilidad absolutas. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria, un gimnasio moderno y cuidados espacios verdes. La villa se distribuye en cuatro niveles, diseñados pensando en la comodidad del día a día. En la planta principal, encontramos un amplio y luminoso salón con salida directa a la terraza y al jardín, una cocina moderna y totalmente equipada con isla central, comedor, despacho, aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite. En la planta superior, la suite principal ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, un baño amplio y un elegante vestidor. Dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con baño en suite, proporcionan privacidad y confort tanto a residentes como a visitantes. La planta -1 ofrece un espacio extra con múltiples posibilidades: un quinto dormitorio, un baño, lavadero y una sala polivalente ideal para cine en casa, gimnasio, zona de relax o incluso una bodega. Un ascensor privado conecta todos los niveles, desde el sótano hasta el espectacular solárium en la azotea. 2 plazas de garaje incluidas en el precio. En la azotea te espera una auténtica joya: una piscina privada con vistas panorámicas, perfecta para descansar, hacer yoga por la mañana o disfrutar de puestas de sol con amigos. Además, el jardín privado ofrece la posibilidad de construir una segunda piscina, creando un espacio exterior ideal para el ocio y el relax al aire libre. La villa se encuentra en una ubicación inmejorable, rodeada de naturaleza mediterránea, a solo unos minutos del prestigioso campo de golf Río Real, playas de arena fina y el animado centro de Marbella. Es la opción perfecta para familias que buscan espacio, privacidad y seguridad, profesionales que trabajan a distancia y valoran el lujo, así como para inversores que desean una propiedad exclusiva con un excelente potencial de alquiler.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		Hogar
Terraza		U/F Calefacción
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sala de juegos		
Sala de servicios		
Domotica		
Sótano		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	Nueva construcción
Vistas Panorámicas	Cerca del mar	
Golf	Cerca de la ciudad	
Puerto		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Persianas	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua potable	Inversión	
	Golf	
	Contemporáneo	