



## Pareada en venta en Río Real, Marbella Este

2.100.000 €

Referencia: R5106727    Dormitorios: 5    Baños: 6    Terreno: 99m<sup>2</sup>    Construido: 356m<sup>2</sup>    Terraza: 156m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Sumérgete en un estilo de vida único en la Costa del Sol. Descubre el estilo de vida excepcional que ofrece esta elegante villa pareada, ubicada en una de las zonas más prestigiosas de Marbella: Río Real. No es solo una vivienda, sino un espacio que combina a la perfección lujo, confort y vistas espectaculares al Mar Mediterráneo, la Bahía de Marbella y las majestuosas montañas. Situada en una exclusiva urbanización cerrada con seguridad las 24 horas, la propiedad garantiza privacidad y tranquilidad absolutas. Los residentes disfrutan de acceso a una piscina comunitaria, un gimnasio moderno y cuidados espacios verdes. La villa se distribuye en cuatro niveles, diseñados pensando en la comodidad del día a día. En la planta principal, encontramos un amplio y luminoso salón con salida directa a la terraza y al jardín, una cocina moderna y totalmente equipada con isla central, comedor, despacho, aseo de cortesía y un dormitorio con baño en suite. En la planta superior, la suite principal ofrece impresionantes vistas al mar y a la montaña, un baño amplio y un elegante vestidor. Dos dormitorios de invitados adicionales, cada uno con baño en suite, proporcionan privacidad y confort tanto a residentes como a visitantes. La planta -1 ofrece un espacio extra con múltiples posibilidades: un quinto dormitorio, un baño, lavadero y una sala polivalente ideal para cine en casa, gimnasio, zona de relax o incluso una bodega. Un ascensor privado conecta todos los niveles, desde el sótano hasta el espectacular solárium en la azotea. 2 plazas de garaje incluidas en el precio. En la azotea te espera una auténtica joya: una piscina privada con vistas panorámicas, perfecta para descansar, hacer yoga por la mañana o disfrutar de puestas de sol con amigos. Además, el jardín privado ofrece la posibilidad de construir una segunda piscina, creando un espacio exterior ideal para el ocio y el relax al aire libre. La villa se encuentra en una ubicación inmejorable, rodeada de naturaleza mediterránea, a solo unos minutos del prestigioso campo de golf Río Real, playas de arena fina y el animado centro de Marbella. Es la opción perfecta para familias que buscan espacio, privacidad y seguridad, profesionales que trabajan a distancia y valoran el lujo, así como para inversores que desean una propiedad exclusiva con un excelente potencial de alquiler.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Solárium  
Wifi  
Gimnasia  
Sala de juegos  
Sala de servicios  
Domotica  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Golf  
Puerto

### Piscina

Comunal  
Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de la ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo