



## Отличная вилла для продажи в Nueva Andalucía, Марбелья Вест

2 800 000 €

Ссылка: R5106826 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер участка: 2 246m<sup>2</sup> Размер сборки: 646m<sup>2</sup>  
terraza: 150m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Perfectly positioned between the renowned Los Naranjos and Las Brisas golf courses, this timeless Andalusian-style villa commands captivating panoramic views of the iconic La Concha Mountain. Nestled on an expansive 2,246 m<sup>2</sup> plot, the residence encompasses 646 m<sup>2</sup> of built space on a single level—an exceptional canvas for a bespoke refurbishment, offering limitless potential to craft your dream home. The elegant layout flows seamlessly across the ground floor, featuring a grand living room, refined dining area, expansive kitchen, welcoming family room, five generously sized bedrooms, five luxurious bathrooms, a guest powder room, dressing room, and a private office. A further 150 m<sup>2</sup> of sun-drenched terraces extend the living space outdoors, providing the perfect setting to embrace the serene surroundings and year-round Mediterranean climate.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Приспособленные шкафы

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф  
Двор

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Категория

Уменьшенный  
Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Гольф  
Перепродажа

### Ориентация

Восток  
Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Гараж  
Частный  
Покрытый  
Открыть

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Справедливый  
Требуется реконструкция

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество