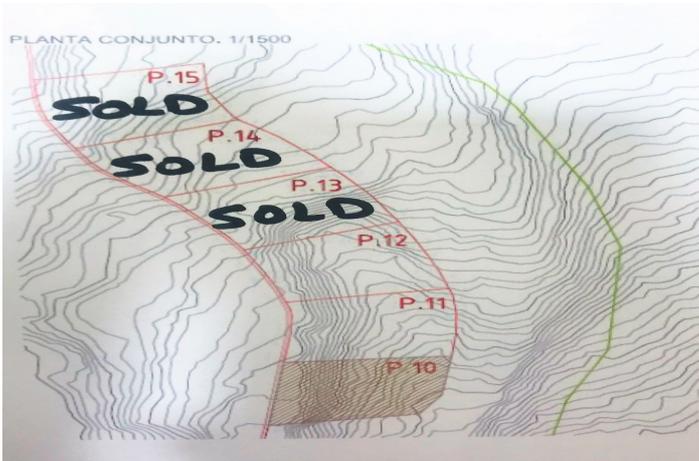




# Terreno Urbano en venta en La Duquesa, Manilva

500.000 €

Referencia: R5107822 Terreno: 2.010m<sup>2</sup> Construido: 603m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, La Duquesa

Parcela para vivienda unifamiliar con vistas espectaculares al mar, ubicada en la prestigiosa urbanización La Paloma de Manilva. Con una superficie de 2.010m<sup>2</sup> y una edificabilidad del 33%, esta parcela ofrece un excelente potencial para construir una vivienda de gran volumen, el cual puede incrementarse gracias a la pendiente del terreno. Situada entre el encantador Puerto de La Duquesa y la exclusiva urbanización de Sotogrande, ambos a pocos minutos en coche, disfruta de una ubicación privilegiada. Orientada al sudeste, garantiza sol durante todo el día, tranquilidad absoluta y unas impresionantes vistas panorámicas al mar, la costa africana, la playa y las montañas. A tan solo 500 metros se accede a magníficas playas, y en menos de cinco minutos en coche se llega a Sabinillas, un tradicional pueblo pesquero con todos los servicios, comercios y opciones de ocio. La urbanización cuenta con seguridad privada, excelentes infraestructuras y todos los suministros: agua, electricidad, alcantarillado, fibra óptica y la documentación necesaria para comenzar la construcción.



## Características:

### Características

Fibra óptica

### Orientación

Sudeste

### Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

País

Jardín

Playa

### Posición

Cerca del golf

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Suburbano

Cerca de Marina

### Piscina

Habitación para la piscina

### Jardín

Jardín Privado

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Categoría

Reventa