



Begane grond appartement te koop in Benalmadena Costa, Benalmádena

495.000 €

Referentie: R5107831 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 148m² Terras: 46m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Ruim appartement op de begane grond in Torrequebrada Golf Resort Dit ruime appartement op de begane grond is gelegen in het lommerrijke Torrequebrada Golf Resort. Het appartement biedt 148 m² woonoppervlak en een gedeeltelijk overdekt terras van circa 46 m². Schuifdeuren van vloer tot plafond verbinden de woonkamer naadloos met de buitenruimte. Plattegrond De zeer ruime woon-/eetkamer (40 m²) loopt naadloos over in de aparte, volledig uitgeruste keuken. Een slim ontworpen uitbouw aan de woonkamer kan worden gebruikt als een extra derde slaapkamer, fitnessruimte of kantoor en biedt directe toegang tot het ruime terras van 46 m². Vanaf het terras kunt u genieten van uitzicht op het eerste van de vier gemeenschappelijke zwembaden van het complex en de gemeenschappelijke tuinen, zonder dat het zwembad te dicht bij het gebouw ligt. Het ruime terras biedt volop ruimte voor diverse doeleinden, waaronder een ligstoelgedeelte, een eethoek en een barbecueplek voor heerlijke maaltijden in de buitenlucht op warme zomeravonden. Binnen leidt een gang – gescheiden door een glazen deur voor maximale privacy – van de woon-/eetkamer naar het slaapgedeelte van het appartement. Hier bevindt zich de logeerkamer met een aparte badkamer met inloopdouche en toilet. Aan het einde van de gang bevindt zich de master suite met inloopkast en en-suite badkamer, waar ook een wasmachine en droger aanwezig zijn. Alle slaapkamers komen via glazen deuren direct uit op het terras, waardoor elke kamer geniet van natuurlijk licht en uitzicht op het omliggende groen. Daarnaast beschikt het appartement uiteraard over centrale airconditioning (warm/koud), een ondergrondse parkeerplaats en een ruime berging. Een ander voordeel is het zeer lage energieverbruik dankzij de negen zonnepanelen op het gedeelde dak van het appartement. Gemeenschappelijke voorzieningen De bewoners delen een afgesloten complex met: – 4 gemeenschappelijke zwembaden, waarvan één met een kinderbad – Kinderspeelplaats en pingpongtafels – Ligweide omgeven door mediterrane planten – Lift vanuit de parkeergarage naar alle verdiepingen – Automatische poort, 24/7 beveiliging en videobewaking Locatie & Bereikbaarheid Het resort ligt aan de oostkant van de 18-holes golfbaan Torrequebrada. De stranden van Santa Ana en La Cala liggen op 15 minuten afstand; de afstand is ongeveer 1,3 km. Het treinstation van Arroyo de la Miel, met een directe treinverbinding naar de luchthaven van Malaga, ligt op minder dan 20 minuten lopen. Met de auto bereikt u: – De jachthaven van Benalmádena in 10 minuten – De stad Málaga in 20 minuten – Marbella in 30 minuten U kunt uw dagelijkse boodschappen doen in Arroyo de la Miel; Internationale scholen, ziekenhuizen en sportclubs bevinden zich binnen een straal van vijf kilometer. Vakantiegevoel en stabiele woningwaarde Een ruim appartement op loopafstand van het strand en de golfbaan spreekt diverse doelgroepen aan. Wij zoeken een tweede huis, met veel privacy en een terras dat groot genoeg is voor een woonkamer, eettafel en ligstoelen. Voor kopers die op zoek zijn naar waarde op lange termijn, is de combinatie van locatie, binnen- en buitenruimte en het beperkte aanbod in Torrequebrada een doorslaggevende factor. De ontwikkeling dateert uit 2004 en de bouwkwaliteit en afmetingen liggen aanzienlijk boven het gemiddelde van nieuwere projecten. Praktische details Eigen parkeerplaats en aparte berging in de garage inbegrepen VvE-bijdrage: € 283 per maand Onroerendezaakbelasting (IBI): € 1.158,98 per jaar Energielabel: E Meubilair: Optioneel Prijs: € 495.000* *Prijs is exclusief overdrachtsbelasting (ITP), notariskosten en registratie-/legale kosten. Bekijk de fantastische video van het appartement voor een videorondleiding.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

West
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Veilig

Categorie

Investering
Golf
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Privé