



Lejlighed i stueetagen til salg i Benalmadena Costa, Benalmádena

495.000 €

Reference: R5107831 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 148m² Terrasse: 46m²





Costa del Sol, Benalmadena Costa

Rummelig lejlighed i stueetagen i Torrequebrada Golf Resort Denne rummelige lejlighed i stueetagen er beliggende i det grønne Torrequebrada Golf Resort. Lejligheden byder på 148 m² boligareal og en delvist overdækket terrasse på cirka 46 m². Skydedøre fra gulv til loft forbinder problemfrit stuen med udeområdet. Planløsning Den meget rummelige stue/spisestue (40 m²) flyder problemfrit over i det separate, fuldt udstyrede køkken. En smart designet forlængelse af stuen kan bruges som et ekstra tredje soveværelse, fitnessrum eller kontor og giver direkte adgang til den rummelige terrasse på 46 m². Fra terrassen kan du nyde udsigten over den første af kompleksets fire fælles swimmingpools og de fælles haver, uden at poolen er for tæt på bygningen. Den rummelige terrasse tilbyder masser af plads til forskellige formål, herunder et område med liggestole, et spiseområde og et grillområde til lækre måltider under åben himmel på varme sommeraftener. Indenfor fører en gang – adskilt af en glasdør for maksimal privatliv – fra stue-/spisestuen til lejlighedens soveområde. Her finder du gæsteværelset med separat badeværelse med bruseniche og toilet. For enden af gangen ligger master-suiten med walk-in closet og eget badeværelse, som også inkluderer vaskemaskine og tørretumbler. Alle soveværelser åbner direkte ud til terrassen gennem glasdøre, hvilket giver hvert værelse mulighed for at nyde naturligt lys og udsigt over det omkringliggende grønne område. Derudover har lejligheden naturligvis central aircondition (varm/kold), en underjordisk parkeringsplads og et rummeligt opbevaringsrum. En anden fordel er det meget lave energiforbrug takket være de ni solpaneler på lejlighedens fælles tag. Fællesfaciliteter Beboerne deler et lukket kompleks med: – 4 fælles swimmingpools, hvoraf den ene har en børnepool – Legeplads og bordtennisborde – Solbadningsområde omgivet af middelhavsplanter – Elevator fra parkeringskælderen til alle etager – Automatisk port, 24/7 sikkerhed og videoovervågning Beliggenhed og tilgængelighed Resortet ligger på østsiden af den 18-hullers Torrequebrada golfbane. Strandene Santa Ana og La Cala ligger 15 minutter væk, cirka 1,3 km væk. Arroyo de la Miel togstation, med en direkte togforbindelse til Malaga Lufthavn, ligger mindre end 20 minutters gang væk. Med bil kan du nå: – Benalmádena Marina på 10 minutter – Malaga by på 20 minutter – Marbella på 30 minutter Du kan foretage dine daglige indkøb i Arroyo de la Miel; internationale skoler, hospitaler og sportsklubber ligger inden for en radius af fem kilometer. Feriefølelse og stabil ejendomsværdi En rummelig lejlighed i gåafstand fra strand og golfbane appellerer til forskellige målgrupper. Vi leder efter et andet hjem med masser af privatliv og en terrasse, der er stor nok til en stue, spisebord og lænestole. For købere, der søger langsigtet værdi, er kombinationen af beliggenhed, indendørs og udendørs plads og det begrænsede udbud i Torrequebrada en afgørende faktor. Udviklingen stammer fra 2004, og byggekvaliteten og dimensionerne er betydeligt over gennemsnittet for nyere projekter. Praktiske detaljer Privat parkeringsplads og separat opbevaringsrum i garagen inkluderet Grundboligforeningsgebyr (HOA): €283 pr. måned Ejendomsskat (IBI): €1.158,98 pr. år Energimærke: E Møbler: Valgfrit Pris: €495.000* *Prisen er eksklusiv ejendomsoverdragelsesskat (ITP), notargebyrer og tinglysnings-/advokatgebyrer. Se den fantastiske video af lejligheden for en videovisning.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderobereskabe

Synspunkter

Have
Pool

Pool

Kommunal
Børns pool

Have

Kommunal
Anlæg

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Fotovoltaiske solcellepaneler

Orientering

Vest
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen

Møbel

Valgfri

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Sikker

Kategori

Investering
Golf
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Privat