



Отдельная вилла на продажу в Ботанико-Жардин, Ла-Кала-де-Михас

3 650 000 €

Ссылка: R4751965 **спальни:** 5 **ванная комната:** 5 **Размер участка:** 1250m² **Размер сборки:** 910m²
терраса: 200m²





Коста дель Соль, Ла-Кала-де-Михас

РОСКОШНАЯ ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАННАЯ ВИЛЛА НА ПРОДАЖУ В БОТАНИЧЕСКОМ ЖАРДИНЕ С ВИДОМ НА МОРЕ - В ПЕШКОВОЙ РАССТОЯНИИ ДО ЛА КАЛА ДЕ МИХАС Откройте для себя эту исключительную виллу с 5 спальнями и 5 ванными комнатами, всего в 10 минутах ходьбы от оживленного центра Ла-Кала-де-Михас. Первоначально построенный в 2008 году и полностью отремонтированный по самым высоким стандартам за последние два года, отель идеально сочетает в себе современный комфорт и элегантный характер, предлагая непревзойденные условия проживания. Главный уровень - свет, простор и потрясающие виды. Войдите через впечатляющую деревянную дверь и пройдите мимо очаровательного палисадника с фонтаном, прежде чем войти в большой вестибюль. Благодаря высокому потолку, люстре и прямому виду на море тон этого замечательного дома задается мгновенно. Светлая гостиная органично соединяется с красивой частично открытой кухней, оснащенной техникой премиум-класса Siemens и стильным кухонным островом. Раздвижные двери от пола до потолка выходят на террасу во всю длину, обеспечивая максимальное естественное освещение и обрамляя великолепные виды на Средиземное море. Этот уровень также предлагает: Гостевой туалет. Просторная спальня с гардеробной и роскошной ванной комнатой. Лифт обеспечивает легкий доступ ко всем этажам, помимо лестницы. Верхний этаж - конфиденциальность и панорамный вид. Наверху вы найдете две просторные спальни, каждая с отдельной ванной комнатой и захватывающим видом на море. Обе спальни выходят на большую общую террасу на крыше, которая идеально подходит для того, чтобы насладиться восходом солнца или расслабиться вечером. Завершает этот уровень отдельное офисное помещение. Подвал - оздоровительный, досуг и независимая жизнь. Обширный подвал - одна из выдающихся особенностей этой виллы. Он включает в себя: Развлечения и отдых. Полностью оборудованный бар с профессиональным пивным краном, холодильниками, витражами и бильярдным столом. Крытый бассейн с подогревом, душем, туалетом и автоматическим осушителем. Оздоровительные и практические помещения. Частный тренажерный зал. Прачечная, кладовая и отдельная ванная комната. Гараж на 3 машины. Водопроводная установка с комплексным устройством для удаления накипи. Гостевая квартира/студия. Независимая студия с отдельным входом. Ванная комната, кухня и жилое пространство - идеально подходят для гостей, персонала или дохода от аренды. Открытые площадки - красивые, не требующие особого ухода и частные. Как цокольный, так и первый этаж выходят в недавно обновленный сад площадью 375 м², в котором есть: Новый ландшафтный дизайн с фруктовыми деревьями и автоматической системой полива. Красиво отделанный плиткой бассейн с морской водой и душем на открытом воздухе. Элегантное вечернее освещение, подчеркивающее бассейн, сад и фонтан. Обзор ремонта - Все новое. На этой вилле был сделан полный качественный ремонт, включающий: Совершенно новая кухня и 5 новых ванных комнат. Полная замена водопровода и электроустановок. Полностью обновленный сад с 7 новыми раздвижными дверями из ПВХ. Полная внутренняя и внешняя штукатурка и покраска. Новые электрические маркизы. Полы с подогревом во всем. Электрические жалюзи в каждой комнате. Усовершенствованная система сигнализации и камеры для максимальной безопасности. Уникальная возможность. Эта вилла выделяется своим пространством, качеством, универсальностью и отличным расположением. Будь то постоянное место жительства или роскошный дом для отдыха, он предлагает все для исключительного образа жизни на Коста-дель-Соль. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр и лично испытать эту необыкновенную виллу.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Спортзал
Гостевая квартира
Гостевой дом
Бар
Подвал

Виды

Море
Гора
Панорамный
Страна
Сад
Бассейн

Бассейн

В помещении
Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество

Ориентация

Юг
Юго-запад

Параметр

Рядом с морем
Рядом с школами
Деревня

Мебель

Необязательный

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи
Входчик телефона
Безопасный

Категория

Роскошь

Климат-контроль

Кондиционер
Горячий кондиционер

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Подполье
Гараж
Частный
Покрытый
Более одного