



# Жилой участок для продажи в Сьерра-Горда, Коин

80 000 €

Ссылка: R5106097    Размер участка: 612m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Жилой участок на продажу в Сьерра-Горде, Монета

Отличная возможность приобрести жилой участок, выходящий на запад, в популярной урбанизации Сьерра-Горда, расположенной на окраине Коина. Этот тихий жилой район пользуется популярностью как у постоянных жителей, так и у владельцев вторых домов благодаря удобному расположению и прекрасным открытым видам.

Основные моменты сюжета

Ориентация на запад – наслаждайтесь дневным и вечерним солнцем.

Пологий склон – требуются минимальные раскопки

Возможность застройки 33% от размера участка

Тихий, благоустроенный жилой район

Возможность покупки соседнего участка у того же владельца для более крупного проекта.

Пологий уклон участка делает его идеальным для проектирования виллы с террасами и панорамным видом, сохраняя при этом затраты на подготовку строительства ниже, чем на более крутых участках.

Отличные местные удобства

Сьерра-Горда предлагает удобную повседневную жизнь:

Два супермаркета

Местный ресторан

Детская площадка

Паддл-теннисный клуб

Всего в 2 минутах езды находится популярный торговый центр La Trocha, где вы найдете:

Супермаркет Карфур

Разнообразие магазинов

Кино

Тренажерный зал и спа-центр

Стратегическое расположение

Участок имеет отличное дорожное сообщение, обеспечивающее легкий доступ как к Марбелье, так и к Малаге, что делает его идеальным местом для постоянного проживания, дома для отдыха или будущего инвестиционного проекта.

Это фантастическая возможность построить виллу своей мечты в хорошо развитом районе с высоким спросом и удобным доступом к образу жизни Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Ориентация

Западный

### Параметр

Урбанизация

Рядом с магазинами

Рядом с городом