



Residentiele Percelen te koop in Sierra Gorda, Coín

80.000 €

Referentie: R5106097 Plotgrootte: 612m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Woonkavel te koop in Sierra Gorda, Coín

Een uitstekende kans om een woonkavel op het westen te verwerven in de gewilde urbanisatie Sierra Gorda, gelegen aan de rand van Coín. Deze rustige woonwijk is populair bij zowel vaste bewoners als eigenaren van tweede huizen dankzij de gunstige ligging en het prachtige vrije uitzicht.

Hoogtepunten plotten

Oriëntatie op het westen – genieten van middag- en avondzon

Zachte helling – minimale graafwerkzaamheden vereist

Bebouwbaarheid van 33% van de perceelgrootte

Rustige, gevestigde woonwijk

Mogelijkheid om het aangrenzende perceel van dezelfde eigenaar te kopen voor een groter project

De lichte helling van het perceel maakt het ideaal voor het ontwerpen van een villa met terrassen en panoramisch uitzicht, terwijl de voorbereidingskosten voor de bouw lager blijven in vergelijking met steilere percelen.

Uitstekende lokale voorzieningen

Sierra Gorda biedt een comfortabel dagelijks leven met:

Twee supermarkten

Een lokaal restaurant

Speeltuin

Paddle-tennisclub

Op slechts 2 minuten rijden ligt het populaire winkelcentrum La Trocha, waar u het volgende vindt:

Carrefour-supermarkt

Een verscheidenheid aan winkels

Bioscoop

Fitness- en spafaciliteiten

Strategische locatie

Het perceel profiteert van uitstekende wegverbindingen, waardoor zowel Marbella als Málaga gemakkelijk bereikbaar zijn, waardoor het een ideale uitvalsbasis is voor permanente bewoning, een vakantiehuis of een toekomstig investeringsproject.

Dit is een fantastische kans om uw droomvilla te bouwen in een gevestigde urbanisatie met een sterke vraag en gemakkelijke toegang tot de levensstijl van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Zonorientatie

West

Ligging

Verstedelijking

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad