



## Terreno Urbano en venta en Sierra Gorda, Coín

80.000 €

Referencia: R5106097 Terreno: 612m<sup>2</sup>







## Valle del Guadalhorce, Coín

### Parcela Residencial en Venta en Sierra Gorda, Coín

Una excelente oportunidad para adquirir una parcela residencial con orientación oeste en la cotizada urbanización de Sierra Gorda, situada en las afueras de Coín. Esta tranquila zona residencial es popular tanto entre los residentes permanentes como entre los propietarios de segundas viviendas gracias a su conveniente ubicación y sus hermosas vistas abiertas.

#### Aspectos destacados de la trama

Orientación oeste: disfrute del sol de tarde y noche.

Pendiente suave: se requiere excavación mínima

Edificabilidad del 33% del tamaño de la parcela.

Zona residencial tranquila y consolidada

Opción de comprar la parcela vecina al mismo propietario para un proyecto más grande.

La suave inclinación de la parcela la hace ideal para diseñar una villa con terrazas y vistas panorámicas, manteniendo bajos los costos de preparación de la construcción en comparación con parcelas más empinadas.

#### Excelentes comodidades locales

Sierra Gorda ofrece una vida cómoda en el día a día con:

Dos supermercados

un restaurante local

Zona de juegos

club de pádel

A sólo 2 minutos en coche se encuentra el popular Centro Comercial La Trocha, donde encontrará:

supermercado carrefour

Una variedad de tiendas

Cine

Instalaciones de gimnasio y spa.

#### Ubicación Estratégica

La parcela se beneficia de excelentes conexiones por carretera, proporcionando fácil acceso tanto a Marbella como a Málaga, lo que la convierte en una base ideal ya sea para vivienda permanente, una casa de vacaciones o un futuro proyecto de inversión.

Esta es una fantástica oportunidad para construir la villa de sus sueños en una urbanización bien establecida con una fuerte demanda y un cómodo acceso al estilo de vida de la Costa del Sol.



## Características:

### Orientación

Oeste

### Posición

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad