



Boliggrund til salg i Sierra Gorda, Coín

80.000 €

Reference: R5106097 Grundstørrelse: 612m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Boliggrund til salg i Sierra Gorda, Coín

En glimrende mulighed for at erhverve en vestvendt boliggrund i den eftertragtede urbanisering Sierra Gorda, beliggende i udkanten af Coín. Dette fredelige boligområde er populært blandt både fastboende og andethusejere takket være dets bekvemme beliggenhed og smukke åbne udsigter.

Plot højdepunkter

Vestvendt orientering – nyd eftermiddags- og aftensolen

Let hældning – minimal udgravning påkrævet

Bygbarhed på 33 % af grundstørrelsen

Roligt, etableret boligområde

Mulighed for køb af nabogrunden fra samme ejer til et større projekt

Grundens milde hældning gør den ideel til at designe en villa med terrasser og panoramaudsigt, samtidig med at byggeforberedelsesomkostningerne holdes lavere sammenlignet med stejle grunde.

Fremragende lokale faciliteter

Sierra Gorda tilbyder praktisk dagligdag med:

To supermarkeder

En lokal restaurant

Legeplads

Paddle tennis klub

Blot 2 minutters kørsel væk ligger det populære La Trocha Shopping Centre, hvor du finder:

Carrefour supermarked

En række butikker

Biograf

Gym og spa faciliteter

Strategisk placering

Grunden nyder godt af fremragende vejforbindelser, der giver nem adgang til både Marbella og Málaga, hvilket gør den til en ideel base, hvad enten det er til permanent beboelse, et sommerhus eller et fremtidigt investeringsprojekt.

Dette er en fantastisk mulighed for at bygge din drømmevilla i en veletableret urbanisering med stor efterspørgsel og bekvem adgang til Costa del Sol livsstil.



Funktioner:

Orientering

Vest

Indstilling

Urbanisering

Tæt på butikker

Tæt på byen