



# Жилой участок для продажи в Сьерра-Горда, Коин

80 000 €

Ссылка: R5106100    Размер участка: 610m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Жилой участок на продажу в Сьерра-Горде, Монета

Отличная возможность приобрести жилой участок, выходящий на запад, в востребованной урбанизации Сьерра-Горда, расположенной на тихой окраине Коина.

Благодаря пологому уклону участок требует минимальных раскопок, что делает его идеальным для экономичного строительного проекта. Правила городского планирования позволяют застраивать до 33% площади участка, что дает большую гибкость при проектировании просторной виллы с садом, бассейном и панорамным видом на закат.

Ключевые особенности

Ориентация на запад – идеально подходит для полуденного солнца и красивых закатов.

Пологий склон – требуется минимум земляных работ

Возможность застройки 33% от размера участка

Возможность покупки соседнего участка у того же владельца для более крупного проекта.

Устоявшаяся и ухоженная урбанизация

Отличное расположение с отличными удобствами

Сьерра-Горда – популярный жилой район с повседневными удобствами в нескольких минутах ходьбы, в том числе:

Два супермаркета

Местный ресторан

Детская площадка

Паддл-теннисный клуб

Всего в 2 минутах езды находится знаменитый торговый центр La Trocha, где продаются:

Супермаркет Карфур

Различные розничные магазины

Кино

Тренажерный зал и спа-центр

Это расположение также выгодно благодаря отличному дорожному сообщению с Марбельей и Малагой, что делает его идеальным для пассажиров или тех, кто хочет легко добраться до Коста-дель-Соль, наслаждаясь при этом более тихой жилой обстановкой.

Этот участок идеально подходит для строительства постоянного места жительства, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости в развивающемся и хорошо связанном районе внутреннего побережья Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Ориентация

Западный

### Параметр

Урбанизация

Рядом с магазинами

Рядом с городом