



Residentiele Percelen te koop in Sierra Gorda, Coín 80.000 €

Referentie: R5106100 Plotgrootte: 610m2







Valle del Guadalhorce, Coín

Woonkavel te koop in Sierra Gorda, Coín

Een uitstekende gelegenheid om een woonkavel op het westen te verwerven in de gewilde urbanisatie Sierra Gorda, gelegen aan de rustige buitenwijken van Coín.

Dankzij de lichte helling vereist het perceel minimale graafwerkzaamheden, waardoor het ideaal is voor een kostenefficiënt bouwproject. De stedenbouwkundige voorschriften staan u toe om tot 33% van de perceelgrootte te bebouwen, wat een grote flexibiliteit biedt bij het ontwerpen van een ruime villa met tuin, zwembad en panoramisch uitzicht op de zonsondergang.

Belangrijkste kenmerken

Oriëntatie op het westen – perfect voor middagzon en prachtige zonsondergangen

Zachte helling – minimaal grondwerk vereist

Bebouwbaarheid van 33% van de perceelgrootte

Mogelijkheid om het aangrenzende perceel van dezelfde eigenaar te kopen voor een groter project

Gevestigde en goed onderhouden urbanisatie

Toplocatie met uitstekende voorzieningen

Sierra Gorda is een populaire woonwijk met de dagelijkse gemakken op loopafstand, waaronder:

Twee supermarkten

Een lokaal restaurant

Kinderspeelplaats

Paddle-tennisclub

Op slechts 2 minuten rijden vindt u het bekende winkelcentrum La Trocha, de thuisbasis van:

Carrefour-supermarkt

Diverse detailhandelszaken

Bioscoop

Fitness- en spafaciliteiten

De locatie profiteert ook van uitstekende wegverbindingen naar zowel Marbella als Málaga, waardoor het ideaal is voor pendelaars of mensen die gemakkelijke toegang tot de Costa del Sol willen terwijl ze genieten van een rustigere woonomgeving.

Dit perceel is perfect voor het bouwen van een permanente woning, vakantiehuis of beleggingsobject in een groeiend en goed verbonden gebied in het binnenland van de Costa del Sol.



Kenmerken:

Zonorientatie

West

Ligging

Verstedelijking

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad